



Geschmackvolle 2,5 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung FR-Hochdorf!

Lage

Die Gemeinde Freiburg-Hochdorf ist ein Ortsteil der Stadt Freiburg im Breisgau. Hier leben ca. 5.390 Einwohner.
Freiburg-Hochdorf bietet eine sehr gute Infrastruktur, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind vorhanden sowie die ärztliche Versorgung.

Die Gemeinde Hochdorf ist bekannt für ihre zahlreiche Wander- und Radwege. Ausflüge zum Kaiserstuhl oder in den Schwarzwald sowie ins nahegelegene Elsass machen, diesen Ort sehr attraktiv.

Die City von Freiburg erreichen Sie in ca. 10 Minuten, durch die gute Verkehrsanbindung der ÖPNV, oder mit dem Auto. Hervorzuheben ist die Nähe zur A5.

Sonstiges:
Kindergarten
Schulen

Details

Objekt-ID:	1586
Lage:	79108 Freiburg-Hochdorf
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	2.5
Schlafzimmer:	1
Anzahl Etagen:	4.00
Wohnfläche:	ca. 50,00 m ²
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1984
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Freiparkplätze:	1
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bad mit Dusche:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Freiparkplatz:	Ja
Keller:	Ja
Kunststoff-Boden:	Ja
Zentralheizung:	Ja
Ölbefuerung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese 2,5 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in einem in 1984 erbauten, gepflegten 4-geschossigen Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen. Das Objekt befindet sich in ruhiger und zentraler Lage von Freiburg-Hochdorf.

Über das gepflegte Treppenhaus erreichen Sie die 50 m² lichtdurchflutete Dachgeschoss-Wohnung. Vom hellen Essbereich haben Sie direkten Zugang zur Dachterrasse. Hier können Sie vom Alltag abschalten und die Sonnenstunden genießen. In der separaten schnuckligen Küche mit EBK können Sie sich kulinarisch verwöhnen. Das innenliegende, raumhoch geflüßte und seinem Baujahr entsprechende Badezimmer, können Sie zu Ihrer Wohlfühloase gestalten. Ausgestattet ist es mit einer Dusche, WC, Waschbecken und WM-Anschluss. Vom liebevollen Schlafzimmer mit Einbauschränken haben Sie einen Ausblick über Freiburg-Hochdorf.

Zur Wohnung gehört ein Keller. Des Weiteren können Sie den gemeinschaftlichen Trockenraum nutzen.

Ihr Fahrzeug findet Platz auf dem eigenen Stellplatz.

Wer sucht, der findet !

Ausstattungsbeschreibung

-Böden:

Küche und Bad geflüßt

Wohn- und Essbereich sowie Schlafzimmer: Laminatboden

-Moderne Einbauschränke

Sonstiges

Baujahr: 1984 Energie mit Warmwasser: Ja Energiekennwert: 129 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Öl Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung Provisionsfrei für den Käufer. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Helles freundliches Schlafzimmer mit Einbauschränk



Helles freundliches Wohnzimmer



Geräumiges Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss



Flur mit Einbauschränk



Essbereich mit Zugang zur Dachterrasse



Trockenraum



Dachterrasse mit Fernsicht