



BEUDEKER IMMOBILIEN GmbH mit Büros in Freiburg und Bad Krozingen © - Präsentiert durch FLOWFACT 2014

Gemütliches Reihenhaus mit Sauna in Schliengen!



Lage

Die Gemeinde Schliengen liegt zwischen Müllheim und der Kreisstadt Lörrach. Das malerische "Örtchen" hat ca. 5.308 Einwohner. Schliengen ist ein Teil des Markgräflerlands unweit des Dreiländerecks von Deutschland, Frankreich und der Schweiz. Das Markgräflerland ist bekannt für seine hohe Lebensqualität und die Nähe zum Schwarzwald. Schliengen verfügt über eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und eine Gemeinschaftsschule (Hebel-Schule) sowie gute ärztliche Versorgung sind vorhanden.

Die Gemeinde verfügt über einen Bahnhof mit der Verbindungsmöglichkeit Karlsruhe-Basel.

Die größeren Städte Freiburg, Lörrach und Basel erreichen Sie über die A-5-Zufahrt Neuenburg am Rhein oder die B-3.

Details

Objekt-ID:	1588
Lage:	79418 Schliengen
Immobilienart:	Reihenmittelhaus
Zimmer:	4.5
Schlafzimmer:	3
Grundstücksfläche:	ca. 400,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 150,00 m ²
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1979
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Garagen:	1
Haustiere:	Ja
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bad mit Wanne:	Ja
Badfenster:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Garage:	Ja
Keller:	Ja
Kunststoff-Boden:	Ja
Sauna:	Ja
Teppichboden:	Ja
Terrasse:	Ja
Zentralheizung:	Ja
Ölbefuerung:	Ja

Objektbeschreibung

Dieses lichtdurchflutete Reihenmittelhaus mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² bietet viel Platz für eine Familie.

Über den Flur gelangen Sie in die großzügige Essdiele mit direktem Ausgang zur sonnigen Terrasse. Von hier gelangen Sie in den idyllischen Garten, entspannen Sie vom Alltag und genießen Sie hier zahlreichen Sonnenstunden.

In der separaten Küche mit EBK können Sie Ihre Liebsten kulinarisch verwöhnen. Das helle Badezimmer ist ausgestattet mit, Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken, WC und Fenster. Zusätzlich ist ein separates Gäste-WC vorhanden. Des Weiteren steht Ihnen auf dieser Ebene ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, welches Sie als Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer nutzen können, zur Verfügung.

Das Untergeschoss ist ausgestattet mit einem außergewöhnlich großem Zimmer zur individuellen Nutzung, ein Abstellraum, Technikraum und ein Keller. Hervorzuheben ist die gemütliche Sauna mit einer Eckdusche, hier können Sie sich vom Alltag erholen und neue Kraft tanken.

Ihr Fahrzeug findet Platz in der Garage.

Ausstattungsbeschreibung

- Fliesen in Küche, Flur und Wohn/Essbereich
- Teppich im großen Schlafzimmer im EG
- Laminat im Zimmer im Souterrain
- Einbauküche inkl.
- Sauna mit Dusche und WC im UG
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Großes Zimmer im Souterrain mit separatem Ausgang
- Kellerräume
- Garage
- Gartenhaus
- Überdachte Terrasse

Sonstiges

Baujahr: 1979 Energie mit Warmwasser: Ja Energiekennwert: 99,98 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Öl Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung Der Energieausweis wurde beantragt. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnzimmer



Essstiele mit Zugang zur Terrasse



Schlafzimmer im EG



Badezimmer mit Wanne und Dusche



Separate Küche mit EBK



Kleines Zmmer im EG



Gäste-WC



Sauna



Helles großes Zimmer im Souterrain



Gepflegte Aussenanlage



Gepflegter Garten



Garten mit Geräteschopf



Terrasse



Eingangsbereich



BEUDEKER IMMOBILIEN, Söter im Kreis e Freiburg und Bad Krozingen, P. Planen (auch PL2/PL3) 2014

1588 Grundriss Souterain