



BEUDEKER IMMOBILIEN GmbH mit Büro in Freiburg und Bad Krozingen © - Präsentiert durch FLOWFACT 2014

Büroräume mit kleine Halle/Werkstatt und Lagerräume in FR-Hochdorf!

Lage

Ruhige Lage im Gewerbegebiet-FR-Hochdorf

Details

Objekt-ID:	1589
Lage:	79108 Freiburg
Immobilienart:	Wohn- u. Geschäftsgebäude
Zimmer:	5
Bürofläche:	ca. 130,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 345,00 m ²
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1985
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
DV-Verkabelung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Kunststoff-Boden:	Ja
Parkett:	Ja
Räume veränderbar:	Ja
Teppichboden:	Ja
Terrasse:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Sehr gepflegtes und hochwertiges Büro mit kleine Halle/Werkstatt und Lagerfläche in ruhiger Lage im Gewerbegebiet in Freiburg Hochdorf.
Das Miet-Objekt besteht aus drei Gebäudeteile:

- 1) Büro mit ca. 130 m² (der Hauptraum kann als Großraumbüro oder abgeteilt benutzt werden)
- 2) Großzügige Lagerfläche in UG mit ca. 140 m²
- 3) Halle/Werkstatt (mit Rolltor) mit ca. 75 m² sowie zzgl. Fläche auf der Empore.

Die Büroräume, die Lagerfläche sowie die Halle/Werkstatt, können jeweils separat vermietet werden.

Ausstattungsbeschreibung

Büroteil mit ca. 130 m²:

- Großraum Ausstellungsbereich bzw. Büro mit offenem Dachgebälk und Lichtkuppel.
- 3-5 Büroräume
- Bodenbelag: teils Parkett und Teppich
- Kaffeeküche mit Personalraum
- WC
- Zugang zur Werkstatt und Lagerräume

Werkstatt:

- Rolltor
- 3 abgetrennte Räume in leichtbauweise (können entfernt werden) auf 2 Ebenen
- Boden: versiegelter Betonboden

Lagerfläche/Personalräume im Kellergeschoss:

- verschiedene Lagerräume
- Technikraum
- Archiv
- Anschlüsse für Duschen und WC
- Boden: versiegelter Estrich

Die Büro, Halle- und Lagerräume sind ab 01.01.2018 bezugsfrei.

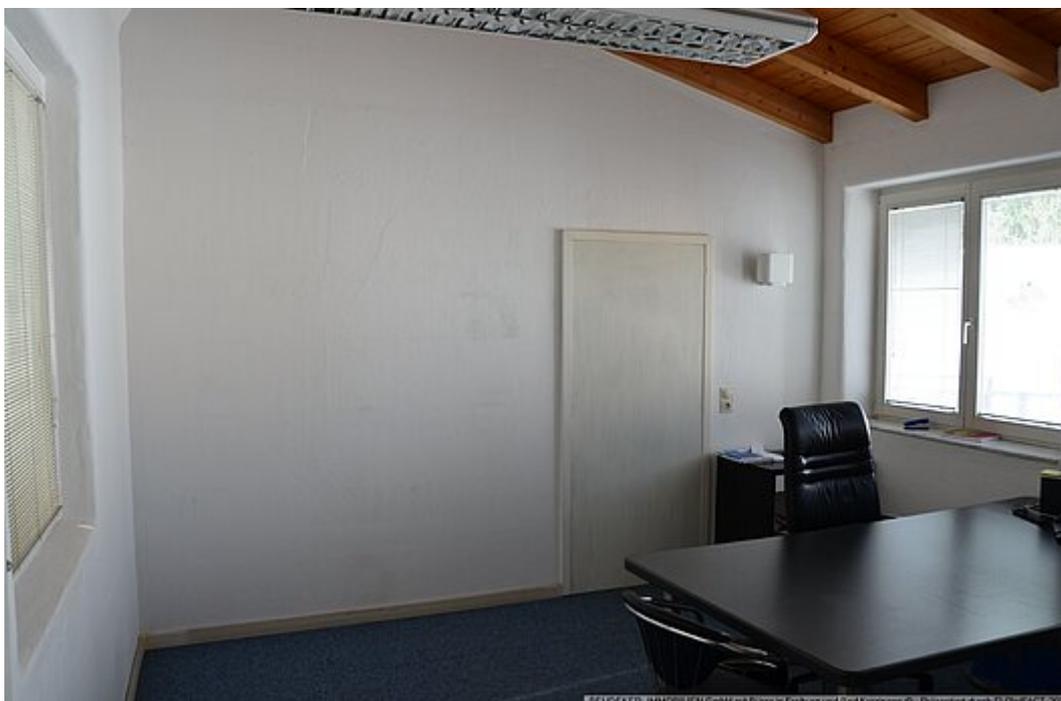
Sonstiges

Baujahr: 1985 Energiekennwert Wärme: 101,64 kWh/(m²*a) Energiekennwert Strom: 13,14 kWh/(m²*a) Energie mit Warmwasser: Ja Energiekennwert: 101,64 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Die Kaltmiete beträgt € 2.515,- zzgl. 19% MwSt. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



auch ohne Abtrennungen als Großraumbüro möglich



Büroraum 2



Büroraum 3



Werkstatt Teil 1



Werkstatt Teil 2



Lagerraum im UG



Rückseite und Ansicht Halle-Werkstatt



Bürobereich - auch ohne Abtrennung möglich

