Geniales Gewerbeobjekt mit Büro- Produktions- und Lagerflächen in Heitersheim

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Lage

Der Firmenstandort Heitersheim liegt verkehrsgünstig im Dreiländereck Deutschland-Schweiz-Frankreich. Der EuroAirport Basel-Mulhouse ist in einer halben Stunde zu erreichen. Gute Bahnverbindungen in den Norden sowie in den Süden. Ebenso optimal ist der Autobahnanschluss (A5).

Mit ca. 500 Gewerbebetrieben, überwiegend mittelständische Unternehmen und über 70 ha bebauter Gewerbefläche ist die Stadt Heitersheim regional eine feste Größe als Wirtschaftsstandort. Das Heitersheimer Gewerbegebiet bietet Raum und beste Voraussetzungen für Neuansiedlungen.

Details

Objekt-ID:	1598
Lage:	79423 Heitersheim
Immobilienart:	Prod./ Lager / Gewerbehallen
Grundstücksfläche:	ca. 3.568,00 m²
Gesamtfläche:	ca. 740,00 m²
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1999
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Zulieferung:	Direkter Zugang
Fußweg zum ÖPNV:	2 Minuten
Fahrzeit BAB:	6 Minuten
Fahrzeit Flughafen:	30 Minuten
Fahrzeit Hauptbahnhof:	1 Minuten
Bad mit Dusche:	Ja
Badfenster:	Ja
DV-Verkabelung:	Ja
Estrich:	Ja
Fliesen:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Parkett:	Ja
Räume veränderbar:	Ja
Teeküche:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Objektbeschreibung

Dieses sehr hochwertige und gepflegte Gewerbeobjekt mit einer Grundstücksgröße von ca. 3.568 m² (größtenteils gepflastert) liegt im Gewerbegebiet am Ortsrand von Heitersheim.
Das Gewerbeobjekt wurde 1999 in Stahlkonstruktion aus vollwandigen Walzprofilen erbaut. Das Grundstück ist teilweise mit einem Zaun eingefriedet. Über das große Tor erfolgt der Zutritt zum Grundstück.
Die Produktionshalle im südöstlichen Teil, verfügt über ein eingezogenes Obergeschoss mit kleiner Galerie.
Die Büro- und Sozialräume im EG und ein Sozialraum im OG haben eine Gesamtfläche von ca. 130 m². Der Empfangs- und Bürobereich ist mit Industrieparkett ausgestattet, die Außenlamellen schützen die Büroräume vor strahlendem Sonnenschein. Das Personal- und Besucher WC im EG ist modern gefliest und verfügt über ein Fenster. In der zweiten Ebene befindet sich ein Tageslichtbadzimmer ausgestattet mit einer Dusche, Handwaschbecken und Holzdielenboden. Der Sozialraum im OG ist erreichbar durch eine offene Gitterrosttreppe und ist mit einem PVC-Boden ausgestattet.
Die Produktion- und Lagerhalle haben eine Gesamtfläche von ca. 610 m². Die Produktionshalle verfügt über ein Oberlichtband in gewölbter Plexiglasausführung, welches für natürliches Licht sorgt. Die Nordseite der Hallen verfügt über zwei große Sektionaltore, diese der Anlieferung ermöglichen.
An der Straßenseite, vor dem Gebäude befinden sich ca. 8 PKW-Stellplätze. Eine weitere große Anzahl an Stellplätze für z.B. PKW, Wohnmobile und LKWs etc. befinden sich auf dem weitläufigen Restgrundstück.

Dieses Gewerbeobjekt bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung.

Ausstattungsbeschreibung

- zwei große Sektionaltore
- Datenverkabelung
- hochwertige Elektroinstallation
- Industrieparkettboden im Empfang und Bürobereich
- beheizte Hallen
- Heizkörperkonvetoren im Empfang, Büro und Sozialräume
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Tageslichtbadezimmer mit Dusche
- große Anzahl an KFZ-Stellplatze
- u.v.m..

Sonstiges

Baujahr: 1999 Befeuerung/Energieträger: Gas Heizungsart: Gas-Heizung Provisionsfrei für den Käufer. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herzunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/ Link für Suchauftrag Miete: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/
********** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Objektbilder

Montagehalle

Teil der Montagehalle

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Ansicht Aufgang 2 Ebene

Halle 2 Ansicht vorne

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Halle 2 Ansicht hinten

Empfang

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Büoraum 1

Büroraum 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Toilletten 2

Umkleide im OG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Küche und Aufenthalt im OG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de