



BEUDEKER IMMOBILIEN GmbH mit Büros in Freiburg und Bad Krozingen® - Präsentiert durch FLOWFACT 2014

Traumhaft schön in idyllischer Hanglage in FR-Herdern für max. 2 Personen!

Lage

Herdern ist ein nordöstlicher und zentraler Stadtteil von Freiburg im Brsg. Durch die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie die Innenstadt in wenigen Minuten.

Dieser exklusive Stadtteil ist bekannt durch seine Jugendstilvillen, wunderschönen alten Alleen und Hanglagen mit Aussicht über Freiburg. Geschäfte, Banken, Restaurants sowie der Wochenmarkt sind fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Eine gute medizinische Versorgung ist gesichert. In diesem Stadtteil befinden sich Kindergärten, Grund- und Realschule sowie zwei Gymnasien. Zahlreiche Rad- und Wanderwege führen zur Erholung in die Natur.

Details

Objekt-ID:	1601
Lage:	79104 Freiburg
Immobilienart:	Wohnungen
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 98,00 m ²
Zustand:	Neuwertig
Baujahr:	2001
Verfügbar ab:	01.05.2018
Garagen:	1
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bad mit Wanne:	Ja
Badfenster:	Ja
Balkon:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Fliesen:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Garage:	Ja
Gartenmitbenutzung:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Parkett:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird an maximal 2 Personen ab 45 Jahre vermietet!

Diese elegante 3-Zimmerwohnung befindet sich im Obergeschoss eines 6-Familienhauses in schöner leichter Hanglage mit traumhaftem Blick auf Freiburg und Umgebung.

Mit gut durchdachtem Grundriss, bietet diese Wohnung Platz für maximal zwei Personen.

Es erwartet Sie eine großzügige Diele, von hier haben Sie Zugang in alle Räume. Der helle und lichtdurchflutete Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon trägt zur Entspannung und Gemütlichkeit bei. In der separaten Wohnküche, ausgestattet mit einer hochwertigen EBK, können Sie Ihre Liebsten kulinarisch verwöhnen. Des Weiteren stehen Ihnen ein helles Schlafzimmer sowie ein Kinder-/Gäste- oder Arbeitszimmer mit direktem Zugang zum Balkon zur Verfügung. Das stilvolle Tageslichtbadezimmer, eine kleine Wohlfühl-Loose, ist ausgestattet mit einer Badewanne, Dusche und Handwaschbecken. Wir beenden unseren Rundgang mit dem separaten Gäste-WC.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Waschplatz für Ihre Waschmaschine mit entsprechenden separaten Anschlüssen.

Ihr PKW findet in der Garage (Duplexparker) Platz.

Wohnen und Leben in der Metropolstadt Freiburg-Herdern!

Ausstattungsbeschreibung

- Bodenbeläge: Massivparkett und Fliesen
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Abstellraum
- großzügiger Balkon
- die Einbauküche kann evtl. vom Vormieter übernommen werden
- Kellerraum
- Garagenstellplatz in Duplexparker

Sonstiges

Baujahr: 2001 Energie mit Warmwasser: Ja Energiekennwert: 83 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung Diese Wohnung wird an maximal 2 Personen ab 45 Jahre vermietet! Haustiere sind leider nicht erwünscht. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnzimmer



Schlafzimmer 2



Badezimmer mit Wanne und Dusche



Große Wohnküche



Gäste-WC



Garten zur Mitbenutzung