



5,5 Zi.-ETW mit klasse Aussicht in FR-Ebnet im Bieterverfahren!

Lage

Ebnet ist ein Stadtteil von Freiburg im Brsg. mit eigener Ortsverwaltung. Die Ortschaft liegt im Osten der Stadt nördlich der Dreisam und schließt an der alten B-31 unmittelbar an den Stadtteil Waldsee an. Durch die Dreisam ist der Ort im Süden vom Stadtteil Freiburg-Littenweiler getrennt. Sie erreichen die Innenstadt Freiburg in wenigen Auto- bzw. Fahrradminuten. Der Stadtteil hat einige Einkaufsmöglichkeiten - jedoch sind es nur wenige Minuten zum Zentrum Oberwiehre (ZO). Hier finden Sie verschiedene Supermärkte und zahlreiche andere Geschäfte unter einem Dach vereint. In Ebnet und in der näheren Umgebung sind Kindergärten und -tagesstätten vorhanden. Schulen finden sich vor allem in den benachbarten Stadtteilen. Für Naturliebhaber bietet Ebnet zahlreiche Wanderwege und Fahrradwege. In unmittelbarer Nähe befindet sich der SC-Freiburg sowie die Sportanlagen der Universität und das Strandbad.

Details

Objekt-ID:	1604
Lage:	79117 Freiburg-Ebnet
Immobilienart:	Wohnungen
Zimmer:	5.5
Schlafzimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 155,57 m ²
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1980
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Garagen:	1
Haustiere:	Ja
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bad mit Wanne und Dusche:	Ja
Badfenster:	Ja
Balkon:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Freiparkplatz:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Garage:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Parkett:	Ja
Räume veränderbar:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese 5,5 Zimmerwohnung mit ca. 155,57 m² Wohnfläche, befindet sich in einem 3-Familienhaus welches 1980 erbaut wurde. Vom großen Flur gelangen Sie in alle Räumlichkeiten. Der außergewöhnliche und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich ist der zentrale Mittelpunkt der Wohnung. Von hier gelangen Sie direkt auf den schnuckeligen und großen Balkon. Genießen Sie den Blick ins Grüne, die Aussicht und die Sonnenstunden. In der separaten Küche (mit Zugang zum Balkon) können Sie Ihren individuellen Küchentraum erfüllen. Des Weiteren stehen Ihnen zwei Tageslichtbäder, ihrem Baujahr entsprechend, zur Verfügung, welche Sie zu Ihrer Wohlfühloase gestalten können. Die vier weiteren Zimmer können Sie gestalten als Schlaf-Kinder-Arbeits-Ankleide und Gästezimmer.

Diese Wohnung vermittelt durch die großzügige und durchdachte Raumaufteilung das Gefühl von Leben im eigenen Haus. Zur Wohnung gehören ein abschließbarer Hobbykellerraum, eine Garage und Stellplatz, welche im Kaufpreis inkludiert ist. Vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Sie!

Der Verkauf dieser charmanten Eigentumswohnung erfolgt durch ABGABE eines GEBOTS durch den Interessenten mittels dem BIETER-VERFAHREN: Der Kaufpreis der Wohnung wird durch das freiwillige Bieterverfahren ermittelt. Das Mindestgebot beträgt € 498.000,-. Wir informieren Sie gerne über den Ablauf. Spätester Gebots-Abgabetermin: 19.07.2018 um 13.00 Uhr. Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin.

Anmerkung: Die Verkäufer sind nicht verpflichtet die Wohnung an einen der Bieter zu verkaufen. Unsere Tätigkeit ist für Sie als Käufer provisionsfrei.

Ausstattungsbeschreibung

- Lichtdurchflutete Räume
- Klasse Grundriss
- Die Wohnung verfügt über einen Ofenanschluss (für Schwedenofen etc.)
- Große Hobbykeller
- 5-6 großzügige Zimmer (flexibele Raumaufteilung möglich)
- 2 Badezimmer mit Tageslicht
- Parkett in den Zimmern
- Fliesen im Flur und in den Bädern
- Fast Rundumbalkon (überdacht)
- Einzelgarage
- PKW-Stellplatz

Sonstiges

Baujahr: 1980 Energiekennwert: 80 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung Energieeffizienzklasse: C Um die 360 Grad virtuelle Besichtigung zu starten, besuchen Sie bitte unsere Homepage. Provisionsfrei für den Käufer. Der Verkauf dieser charmanten Eigentumswohnung erfolgt durch ABGABE eines GEBOTS durch den Interessenten mittels dem BIETER-VERFAHREN: Der Kaufpreis der Wohnung wird durch das freiwillige Bieterverfahren ermittelt. Das Mindestgebot beträgt € 498.000,-. Wir informieren Sie gerne über den Ablauf. Spätester Gebots-Abgabetermin: 19.07.2018 um 13.00 Uhr. Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Anmerkung: Die Verkäufer sind nicht verpflichtet die Wohnung an einen der Bieter zu verkaufen. Unsere Tätigkeit ist für Sie als Käufer PROVISIONSFREI. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-miete/>

***** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen.

Objektbilder



Blick vom Wohnzimmer Richtung Esszimmer



Wohnzimmer



Aussicht vom Wohnzimmer Richtung Osten



Zimmer 2



Zimmer 1



Zimmer 3 mit Balkon



Zimmer 4



Badezimmer 2 mit Wanne und Dusche



Badezimmer 1 mit Dusche



Küche mit Zugang zum Balkon



Aussicht vom Balkon Richtung Süden



Flur Richtung Wohnzimmer



Teil des Balkons



Balkon beim Wohnzimmer Teil 2



Großer Hobbykeller



Hauseingang



Mittlere Garage gehört zur Wohnung



Trockenraum



Hausansicht Hofseite