



Ladengeschäft in hochfrequentierter Lage von Bad Krozingen!

Lage

Bad Krozingen, mit ca. 20.000 Einwohnern, liegt südlich von Freiburg im Breisgau am Rande des Schwarzwaldes, im Markgräfler Land. Der Kurort verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen mit Bus, Bahn oder durch die nahegelegene Autobahn A5 sind Freiburg und der Airport Basel-Mulhouse schnell zu erreichen. Das Objekt befindet sich repräsentativer und hochfrequenzierter Lage von Bad Krozingen und ist mit dem PKW sowie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen.

Details

Objekt-ID:	1607
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Laden
Nutzfläche:	ca. 15,00 m ²
Ladenfläche:	ca. 129,47 m ²
Verkaufsfläche:	ca. 129,47 m ²
Gesamtfläche:	ca. 129,47 m ²
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1989
Verfügbar ab:	01.10.2018
Qualität der Ausstattung:	Normal
Fliesen:	Ja
Freiparkplatz:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Kunststoff-Boden:	Ja
Räume veränderbar:	Ja
Teeküche:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Das Ladengeschäft befindet sich in einem repräsentativen Ärztehaus in hochfrequenzierter Lage von Bad Krozingen.

Gestalten Sie Ihr neues Ladengeschäft oder Büro in einem prominenten Haus. Die Ladenfläche verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Für Ihre Werbung stehen Ihnen die großen Schaufensterflächen zur Verfügung.

Des Weiteren gehören zum Mietobjekt drei Stellplätze. Die mtl. Kosten betragen hierzu je 25,- EURO.

Vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin mit Herrn Beudeker. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattungsbeschreibung

- Viel Schaufensterfläche
- Gäste-WC
- Linoleum-Bodenbelag
- 3 Stellplätze à 25,00 €
- Lagerfläche im UG
- Teeküche

Sonstiges

Baujahr: 1989 Energiekennwert Wärme: 119,9 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energieeffizienzklasse: D Die Kaltmiete beträgt € 1.200,- zzgl. NK, Stellplätze und MwSt. Dieses Mietobjekt ist nicht für Gastronomie geeignet. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/>

***** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Teil vom Ladengeschäft



Teil 2 vom Ladengeschäft



WC mit Vorraum



Stauraum unter der Treppe



Helle Räume



Teil 3 vom Ladengeschäft