



Klasse 4 Zi-Wohnung mit Dachterrasse und 2 Balkone in Bad Krozingen-Biengen

Lage

Biengen ist ein Ortsteil von Bad Krozingen und hat ca. 1.600 Einwohner. Sie erreichen Bad Krozingen in ca. 2,5 Minuten.
Von Bad Krozingen haben Sie eine gute Verkehrsanbindung mit Bus, Bahn oder dem eigenen Auto. Das Umland, die Schweiz oder Frankreich ist schnell und gut erreichbar. Auch Biengen verfügt über eine gute Busverbindung. Nach Freiburg sind es ca. 15 km.
Das idyllische Dorf bietet viele schöne Wander- und Radfahrwege. Bad Krozingen bietet als Kurort eine hervorragende ärztliche Versorgung und eine gut durchdachte Infrastruktur.
In der Einkaufsstadt finden Sie alles was Sie brauchen. Die Innenstadt hat einen ganz besonderen Flair und zahlreiche kleine Geschäfte laden zum bummeln ein. Auch der Bad Krozinger Wochenmarkt bietet eine gute und gesunde Auswahl an unzähligen Lebensmitteln.
Zahlreiche Restaurants und Bistros verwöhnen Ihren Gaumen.
Genießen Sie Kultur und Natur und leben wo andere Urlaub machen.

Sonstiges:

Biengen:
Grundschule
Kindergarten

Bad Krozingen:
Kindergärten
Grundschulen
Weiterführende Schulen

Details

Objekt-ID:	1614
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	4
Schlafzimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 122,43 m ²
Kellerfläche:	ca. 9,00 m ²
Zustand:	Modernisiert
Baujahr:	1976
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Garagen:	1
Haustiere:	Ja
Bauphase:	Fertiggestellt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bad mit Wanne:	Ja
Badfenster:	Ja
Balkon:	Ja
DV-Verkabelung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Garage:	Ja
Keller:	Ja
Kunststoff-Boden:	Ja
Räume veränderbar:	Ja
Steinboden:	Ja
Terrasse:	Ja
Zentralheizung:	Ja
Ölbefuerung:	Ja

Objektbeschreibung

Die schöne 4-Zimmer-Wohnung im 1. OG befindet sich in einem Dreifamilienhaus welches in Massivbauweise erbaut wurde. Der Zustand der Wohnung ist nach der letzten Renovierung / Modernisierung in September 2018 als modern und hochwertig zu bezeichnen. Der gut durchdachte Grundriss bietet ausreichend Platz für eine Familie.

Sie leben in der lichtdurchfluteten Obergeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 123 m². Das Tageslichtbadezimmer, wurde im Jahr 2000 umfangreich modernisiert und ist absolut zeitgemäß. Hier können Sie sich Ihre besondere Wohlfühloase gestalten.

Vom großen Wohn- und Essbereich sowie vom Schlafzimmer haben Sie direkten Zugang zum sonnigen Balkon. Ausreichend Platz für kulinarische Gestaltung haben Sie in der separaten Küche, ausgestattet mit einer modernen EBK und Elektrogeräten (zusätzlich € 1.900,-).

Des Weiteren stehen Ihnen zwei weitere Zimmer, welche Sie als Kinder-Gäste oder Arbeitszimmer nutzen können, zur Verfügung (siehe 2 Grundriss-Varianten). Das Highlight dieser Wohnung ist eine riesige Dachterrasse, hier können Sie die Sonnenstunden genießen und sich vom Alltag erholen. Wir beenden unseren Rundgang mit dem Gäste-WC und Abstellraum.

Einziehen- Wohlfühlen und den Alltag vergessen.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Ausstattungsbeschreibung

- Böden: Marmor, Fliesen und Linoleum/Vinyl
- Verputzte Wände im Wohnzimmer, Flur und Gäste-WC
- Modernes Badezimmer mit Badewanne/Dusche und Duschtrennung aus Glas mit Tageslicht
- Gäste-WC mit Tageslicht
- Moderne Einbauküche (zusätzlich € 1.900,-)
- Große Dachterrasse
- 2 überdachte Balkone
- Abstellraum
- Moderne Heizung aus 2004
- Neue Heizkörper 2013/2015
- Große Garage ist erweiterbar als Doppelgarage (zusätzlich € 15.000,-)
- Kellerraum

Sonstiges

Baujahr: 1976 Energiekennwert: 173,4 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Öl Energieausweistyp: Bedarfsausweis Heizungsart: Zentralheizung Energieeffizienzklasse: F Der Kauf ist Provisionsfrei für den Käufer. Die hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräte ist nicht im Kaufpreis enthalten (zzgl. € 1.900,-). Die große Garage ist erweiterbar als Doppelgarage und ist nicht im Kaufpreis enthalten (zzgl. € 15.000,-). Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/>

***** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer



Moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten



Großes Schlafzimmer mit Balkon



Überdachter Balkon



Flur



Modernes Badezimmer Teil 1



Badezimmer mit Fenster Teil 2



Wohnung im 1 OG mit Dachterrasse und Garage



Zimmer 3



Balkon 2



Dachterrasse



- BEUDEKER IMMOBILIEN GmbH mit Büros in Freiburg und Bad Krozingen © - Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss Variante 1