



Moderne 2 Zi. Wohnung in klasse Lage für max. 2 Personen in Bad Krozingen!

Lage

Bad Krozingen liegt südlich von der Metropolestadt Freiburg im Breisgau am Rande des Schwarzwaldes, im Markgräfler Land. Der Kurort bietet seinen ca. 20.000 Einwohnern ein umfangreiches Freizeit- und Kulturangebot sowie zahlreiche Wander- und Fahrradwege in die Natur. Die Einkaufsstadt verfügt über zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés, Apotheken und Banken. Empfehlenswert ist der Wochenmarkt mit seinen regionalen Produkten. Ärzte verschiedener Fachrichtungen stellen eine standortnahe medizinische Versorgung sicher. Gut erreichbar ist der Kurpark und die Vita Classica Therme sowie der Bahnhof.

Bad Krozingen verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen mit Bus, Bahn oder durch die nahegelegene Autobahn A5 sind Freiburg und der Schwarzwald schnell zu erreichen.

Kindergärten
Grundschule
Realschule und Gymnasium
Sehr ruhige Lage nahe Kurpark

Details

Objekt-ID:	1622
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Etage:	1. OG
Wohnfläche:	ca. 63,00 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2007
Verfügbar ab:	01.08.2020
Freiparkplätze:	1
Haustiere:	Ja
Badfenster:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja
offene Küche:	Ja

Objektbeschreibung

Diese 2 Zimmerwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im 1. OG in begehrter Lage von Bad Krozingen.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese Wohnung für maximal 2 Personen ausgelegt ist.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Kurpark. Sie leben und wohnen in einer grünen Oase.

Bereits nach Öffnen der Wohnungstür werden Sie von einem großzügigen Eingangsbereich und dem modernen Ambiente der Wohnung begeistert sein. Von hier gelangen Sie in den offenen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang auf den sonnigen Balkon. In der offenen Wohnküche können Sie sich kulinarisch verwöhnen. Eine Einbauküche mit Kühlschrank kann von den aktuellen Mietern übernommen werden. Des Weiteren erwartet Sie ein modernes Wohlfühl-Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Toilette, Handwaschbecken und Badewanne sowie Waschmaschinenanschluss.

Für Ihre Erholung und Entspannung sorgt das liebevolle Schlafzimmer mit direktem Zugang zum zweiten Balkon. Genießen Sie die Sonnenstunden in vollen Zügen auf beiden Balkonen. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Abstellraum. Wir schließen unseren Rundgang mit dem Gäste-WC ab. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie für Ihren PKW ein Stellplatz.

Ausstattungsbeschreibung

- Fliesenboden: Flur, Küche, Essbereich, Badezimmer, Gäste-WC
- Parkettboden: Wohnzimmer, Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne, WC, Handwaschbecken und Fenster
- Einbauküche mit Kühlschrank (kann von den aktuellen Mietern übernommen werden).
- Abstellraum
- Gäste-WC
- 2 Balkone
- Kellerabteil

Sonstiges

Die Einbauküche mit Kühlschrank kann von den aktuellen Mietern für VHB 1.900 € übernommen werden. Dies ist jedoch nicht verpflichtend. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen.

Objektbilder



Ansicht Badezimmer 2



Schlafzimmer mit Balkon



Offene Küche



Moderne Einbauküche



Wohnzimmer mit offene Küche



Balkon 1



Balkon 2



Gäste-WC



Grundriss