



Gemütliche einfache DG-Whg. für max. 3 Personen in FR-Zählingen!

Lage

Freiburg im Breisgau ist die südlichste kreisfreie Stadt in Baden-Württemberg. Die Universitätsstadt liegt mit über 221.000 Einwohnern am Fluss Dreisam.

Die Altstadt mit dem Freiburger Münster und den für Freiburg bekannten Freiburger Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Stadt gilt als Tor zum Schwarzwald und ist für ihr sonniges, warmes Klima bekannt

Zähringen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau und liegt am Fuße der Burg Zähringen im Norden der Stadt. Südlich liegt der Stadtteil Herdern, im Westen der Stadtteil Brühl, nördlich die Gemeinde Gundelfingen im Breisgau-Hochschwarzwald. Zähringen hat rund 8.100 Einwohner (Stand Ende 2006).

Zähringen verfügt über eine hervorragende Infrastruktur (Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahn, Bus und Zug in der Nähe). Es sind nur wenige Minuten zur nahen Innenstadt.

Details

Objekt-ID:	1627
Lage:	79108 Freiburg
Immobilienart:	Wohnungen
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 70,00 m ²
Alter:	Altbau
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1958
Verfügbar ab:	Sofort oder nach Vereinbarung
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Badfenster:	Ja
Dielen:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Tolle Dachgeschoss-Wohnung zur Miete für maximal 3 Personen.

Sie wohnen und leben in einem Zweifamilienhaus in netter und gepflegter Nachbarschaft.

Diese 3-Zimmerwohnung verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer. Der zentrale Lebensmittelpunkt dieser Wohnung befindet sich im großen und hellen Esszimmer mit angrenzender separater Küche. Eine Einbauküche mit Elektrogeräten ist vorhanden. Das Tageslichtbadezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne, Handwaschbecken und Toilette.

Sie fühlen sich angesprochen? Dann senden Sie uns Ihre ausführliche Anfrage.

Ausstattungsbeschreibung

- Holzdielenböden und Fliesen
- Badewanne
- Einbauküche mit Elektrogeräte
- Einbauschränk
- Kellerabteil

Sonstiges

Baujahr: 1958 Energiekennwert: 225,1 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Bedarfsausweis Heizungsart: Zentralheizung Energieeffizienzklasse: G Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Suchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> ***** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Zimmer 3



Teil der Küche



Zimmer 2



Zimmer 1



Zimmer 4



Badezimmer