



Neuwertige DHH! Erstbezug nach Sanierung in klasse Lage in Bad Krozingen

Lage

Bad Krozingen liegt südlich von der Metropolestadt Freiburg im Breisgau am Rande des Schwarzwaldes, im Markgräfler Land. Der Kurort bietet seinen ca. 20.000 Einwohnern ein umfangreiches Freizeit- und Kulturangebot sowie zahlreiche Wander- und Fahrradwege in die Natur. Die Einkaufsstadt verfügt über zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Baumärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken und Banken. Empfehlenswert ist der Wochenmarkt mit seinen regionalen Produkten. Ärzte verschiedener Fachrichtungen stellen eine standortnahe medizinische Versorgung sicher. Gut erreichbar ist der Kurpark und die Vita Classica Therme sowie der Bahnhof.

Bad Krozingen verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen mit Bus, Bahn oder durch die nahegelegene Autobahn A5 sind Freiburg und der Schwarzwald schnell zu erreichen.

Des Weiteren sind Kindergärten, Grundschule, Werk-Realschule sowie Realschule und Gymnasium vorhanden.

Details

Objekt-ID:	1629
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	4
Schlafzimmer:	3
Grundstücksfläche:	ca. 130,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 136,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 14,00 m ²
Zustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1955
Verfügbar ab:	01.05.2019 oder später
Freiparkplätze:	1
Garagen:	1
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bad mit Wanne und Dusche:	Ja
Badfenster:	Ja
DV-Verkabelung:	Ja
Fliesen:	Ja
Freiparkplatz:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Garage:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Kunststoff-Boden:	Ja
Terrasse:	Ja
Zentralheizung:	Ja



Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde 1955 in Massivbauweise erstellt und in 2019 aufwendig saniert/modernisiert. Diese attraktive Immobilie mit Charme bietet ausreichend Platz für eine Familie.

Das Objekt befindet sich in ruhiger und grüner Lage von Bad Krozingen.

Da das Haus bis 2019 aufwendig saniert wurde, wohnen Sie quasi in einem Neubau!

Nachdem öffnen der Haustüre gelangen Sie in den schönen Flurbereich, welcher Sie herzlich empfängt.

Von dort aus kommen Sie in das in das geräumige Kinderzimmer, welches auch über einen Rollladen verfügt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem das lichtdurchflutete Badezimmer mit Wanne und Handwaschbecken sowie den großen Abstellraum, der viel Stauraum bietet. Im Erdgeschoss sowie im ersten Obergeschoss sind ausschließlich hochwertige Vinyl oder Fliesenböden verlegt. Über eine schöne Holzterrasse gelangen Sie in den zweiten Stock. Die Küche ist großzügig und hell. Das lichtdurchflutete Zimmer welches sich hinter der Küche befindet kann entweder als Esszimmer oder Schlafzimmer genutzt werden. Von einem weiteren Zimmer (evtl. Ihr künftiges Wohnzimmer) aus gelangen Sie auf den Balkon (wird noch erstellt), wo Sie die Sonnenstunden voll und ganz genießen können. Ein weiteres Badezimmer befindet sich im zweiten Stock und bietet eine hochwertige Dusche, WC und ein Handwaschbecken. Das letzte und auch gleichzeitig größte Zimmer des Hauses kann entweder in zwei separate Zimmer aufgeteilt werden oder als großes Wohnzimmer genutzt werden.

Das Haus verfügt auch außerdem über einen Keller, welcher als Lager oder zum Abstellen der Fahrräder verwendet werden kann.

Ihren PKW parken Sie bequem in der Garage und auf dem Stellplatz

Der Zauber dieses Hauses hat Sie angesprochen? Dann senden Sie uns gleich Ihre Anfrage!

Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattungsbeschreibung

- hochwertige Vinyl und Fliesenböden
- Garage und Stellplatz
- Abstellraum
- Keller
- Rollläden
- 1x Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie Fenster
- 1x Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Terrasse und Balkon

Sonstiges

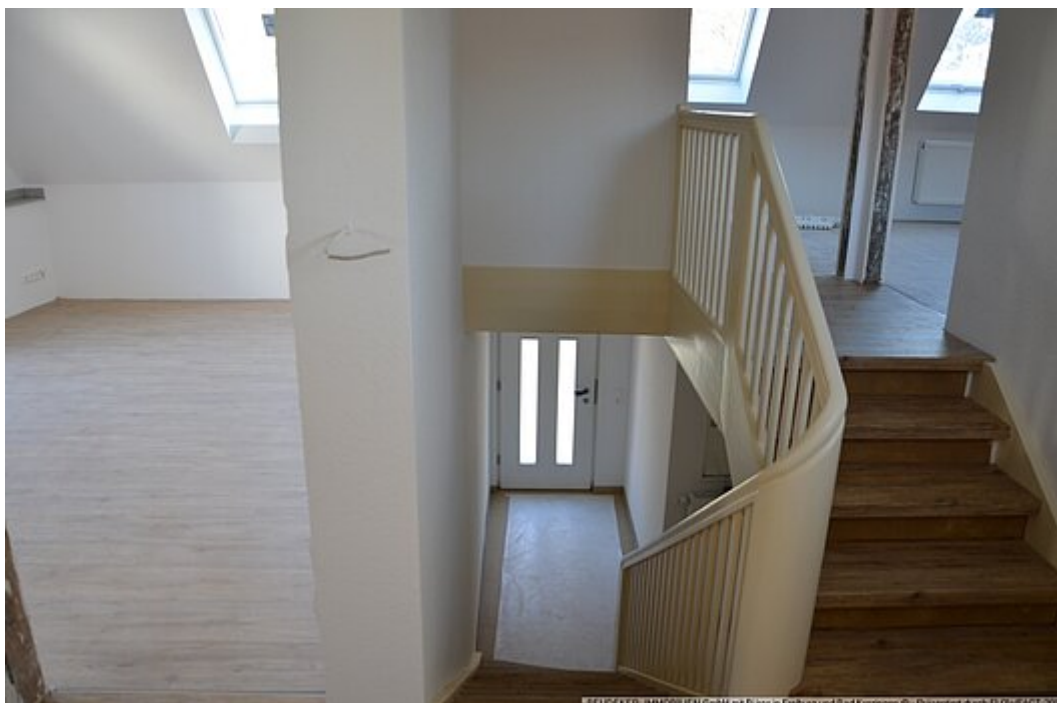
Baujahr: 1955 Energiekennwert: 182,6 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Bedarfsausweis Heizungsart: Gas-Heizung Energieeffizienzklasse: F Provisionsfrei für den Mieter. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

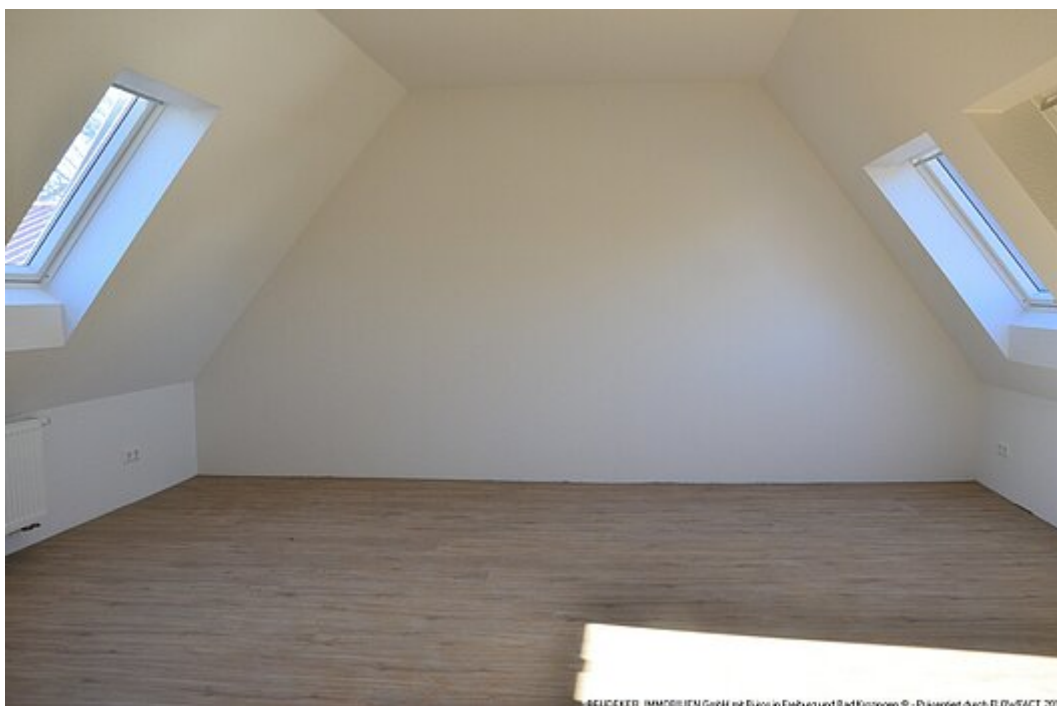
Objektbilder



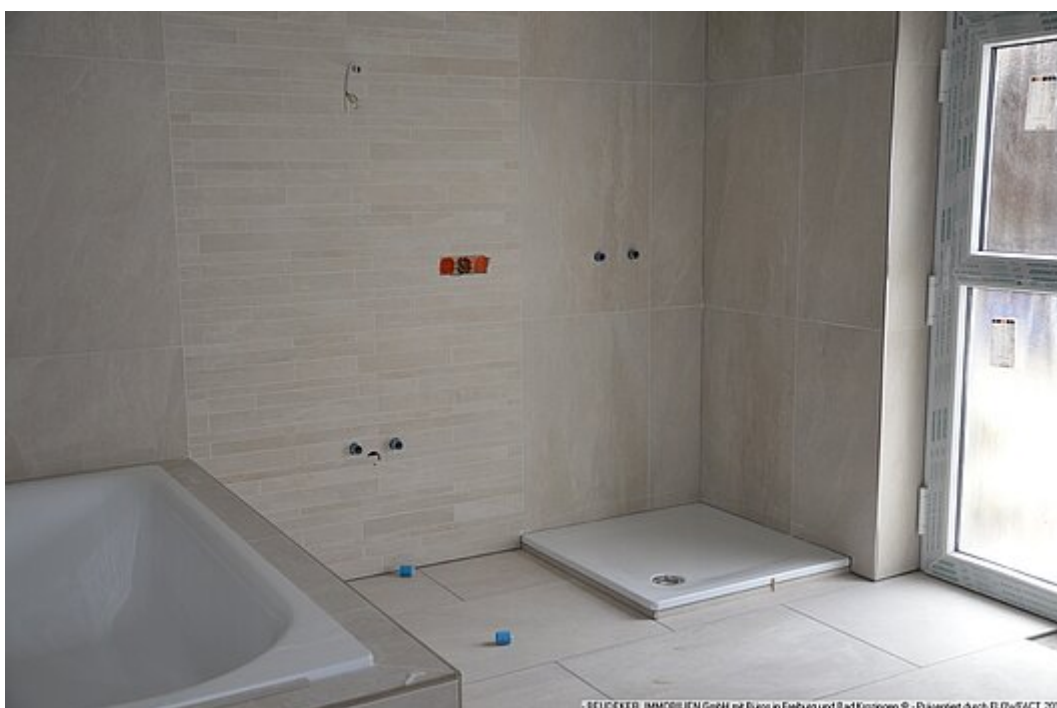
Schlafzimmer 2 OG Ansicht 2



Treppenhaus Ansicht 2



Schlafzimmer 1



Badezimmer EG



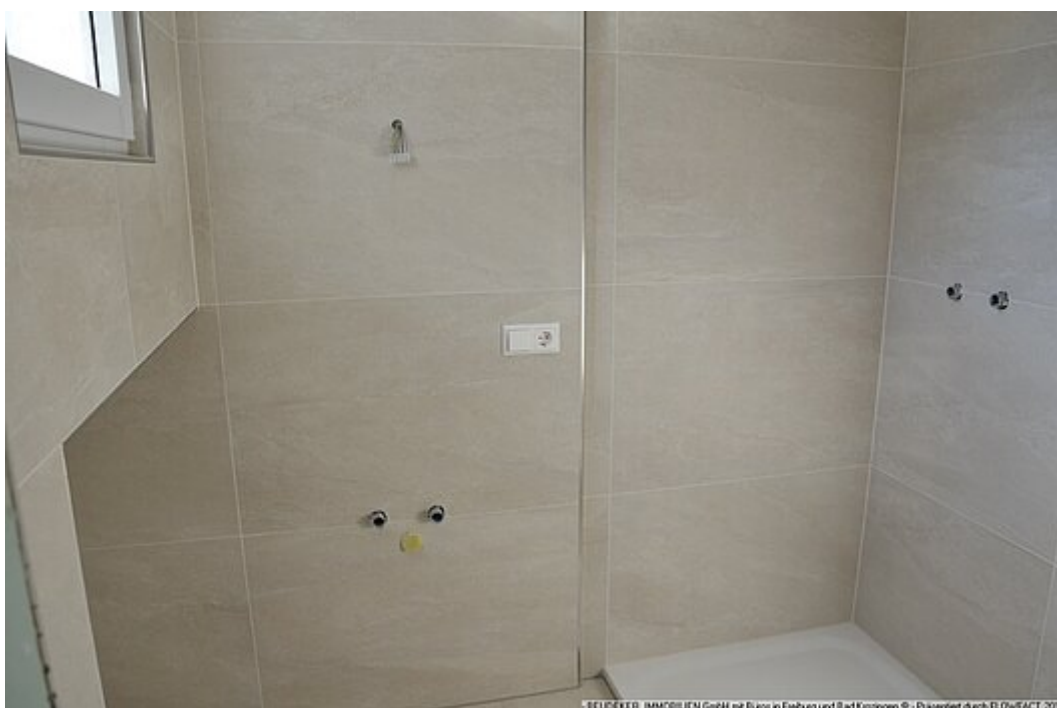
Wohnzimmer



Abstellraum



Schlafzimmer 2 OG Ansicht 1



Bad mit Dusche im OG



Flur und Treppe im OG



Küche



© BEUDEKER IMMOBILIEN GmbH mit Büro in Freiburg und Bad Krozingen © - Flänschke durch FLOUFACT 2017

Grundriss EG