



BEUDEKER IMMOBILIEN GmbH mit Büros in Freiburg und Bad Krozingen © - Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Hier fühlt man sich wohl! Traum-Dachgeschoss in Müllheim-Hügelheim.

Lage

Ortsrandlage von Müllheim-Hügelheim.

Details

Objekt-ID:	1631
Lage:	79379 Müllheim
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	4
Schlafzimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 103,80 m ²
Kellerfläche:	ca. 13,00 m ²
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1988
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Freiparkplätze:	1
Haustiere:	Ja
Bad mit Wanne:	Ja
Badfenster:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Freiparkplatz:	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese schöne und hochwertige 4 Zimmer Dachgeschoßwohnung befindet sich in einem 3 stöckiges Mehrfamilienhaus.

Die großzügige Wohnung verfügt über eine gehobene Ausstattung.

Die Dachschräge verleiht der Wohnung viel Flair (Grundfläche beträgt ca. 112qm)

Geschmackvolle Fliesen im Wohnzimmer (mit Fußbodenheizung) und Flurbereich. Korkböden in den Schlafzimmern. Das Badezimmer (mit Badewanne + Dusche + WC und Fenster) ist hell und freundlich. Ein Gäste-WC sowie Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Die Küche bietet Platz für eine gesellige Eckbank (Einbauküche kann übernommen werden). Vom Wohnzimmer aus ist die gemütliche Loggia zugänglich.

Ausstattungsbeschreibung

- Fliesen- und Korkböden
- Fußbodenheizung im Wohnzimmer
- Grundfläche der Wohnung beträgt ca. 112qm
- Badewanne und Dusche
- Fenster wurden in Kunststoff-Isolierfenster erneuert
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Abstellraum
- 2 Kellerräume
- Eine neue Heizungsanlage wurde beschlossen und wird in 2019 eingebaut

Sonstiges

Baujahr: 1988 Energiekennwert: 121 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung Energieeffizienzklasse: D Der Kauf dieser Wohnung ist provisionsfrei für den Käufer. Das Wohngeld beträgt monatlich gesamt € 261,23 inkl. 88,07 Heizkosten und € 33,- Rücklagen gemäß Wohngeldabrechnung 2017. Bei der Höhe der Nebenkosten ist zu berücksichtigen, dass die Eigentümer die Wohnung mit 6 Personen bewohnen. Die Einbauküche kann zusätzlich erworben werden. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/>

***** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

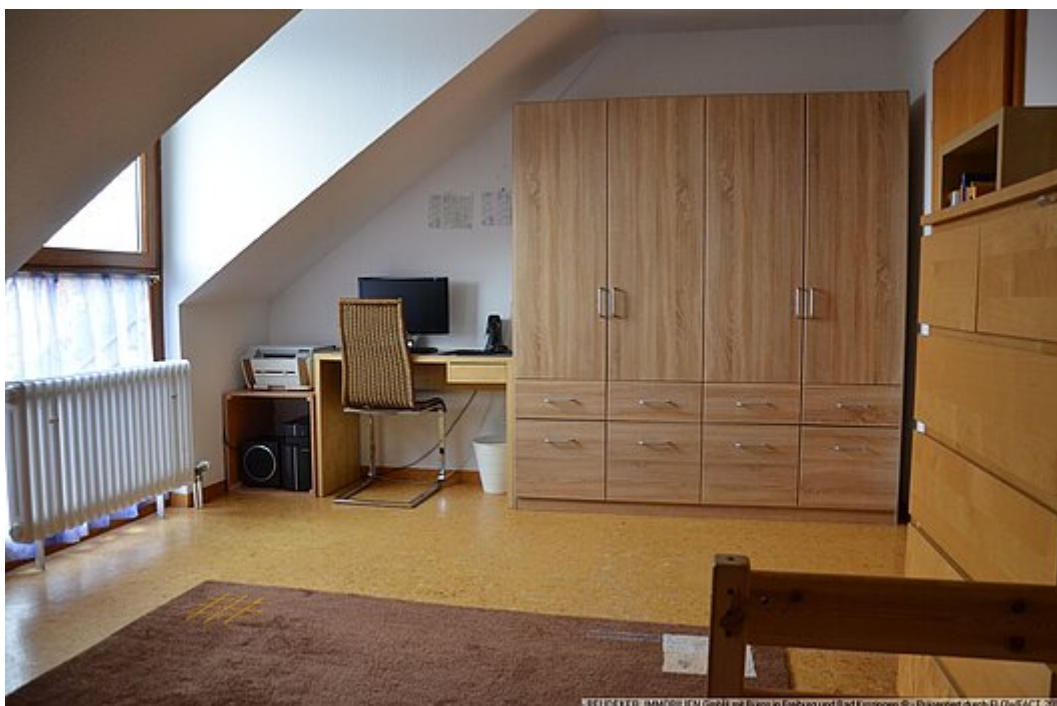
Objektbilder



Wohnküche mit Fenster und EBK



Wohnzimmer mit Loggia



Zimmer 2



Zimmer 4



Schlafzimmer 3



Großes Badezimmer mt Fenster



Fluransicht 2



Flur