



BEUDEKER IMMOBILIEN GmbH mit Büros in Freiburg und Bad Krozingen © - Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Gehobene geräumige 4 Zi-Wohnung in zentraler Lage in Bad Krozingen!

Lage

Bad Krozingen liegt südlich von der Metropolestadt Freiburg im Breisgau am Rande des Schwarzwaldes, im Markgräfler Land. Der Kurort bietet seinen ca. 20.000 Einwohnern ein umfangreiches Freizeit- und Kulturangebot sowie zahlreiche Wander- und Fahrradwege in die Natur. Die Einkaufsstadt verfügt über zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Baumärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken und Banken. Empfehlenswert ist der Wochenmarkt mit seinen regionalen Produkten. Ärzte verschiedener Fachrichtungen stellen eine standortnahe medizinische Versorgung sicher. Gut erreichbar ist der Kurpark und die Vita Classica Therme sowie der Bahnhof.

Bad Krozingen verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen mit Bus, Bahn oder durch die nahegelegene Autobahn A5 sind Freiburg und der Schwarzwald schnell zu erreichen.

Des Weiteren sind Kindergärten, Grundschule, Werk-Realschule sowie Realschule und Gymnasium vorhanden.

Details

Objekt-ID:	1632
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Wohnungen
Zimmer:	4
Schlafzimmer:	3
Anzahl Etagen:	3.00
Wohnfläche:	ca. 119,96 m ²
Zustand:	Neuwertig
Baujahr:	1990
Verfügbar ab:	01.02.2019 oder später
Garagen:	1
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bad mit Wanne:	Ja
Badfenster:	Ja
Balkon:	Ja
Fliesen:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Garage:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Parkett:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese 4 Zimmerwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im 1. OG in beehrter Lage von Bad Krozingen.

Bevor Sie in die Wohnung eintreten, werden Sie durch ein großes, lichtdurchflutetes Trepphaus mit modernem Aufzug empfangen. Bereits nach Öffnen der Wohnungstür werden Sie von dem großzügigen Eingangsbereich mit Flair begeistert sein. Von hier gelangen Sie in den lichtdurchfluteten und offenen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang auf den grünen und sonnigen Balkon. In der Wohnküche (mit EBK) können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen. Des Weiteren erwartet Sie ein modernes Wohlfühl-Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Wanne, Toilette sowie ein Handwaschbecken. Das Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein sowie zwei weitere Zimmer, welche Sie als Kinder-Gäste-Arbeits-Ankleidezimmer einrichten können. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie für Ihren PKW ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Ausstattungsbeschreibung

- Fliesen-, Vinyl- und Parkettböden
- Balkon
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche
- Gäste-WC
- Gas-Zentralheizung
- Isolierfenster aus Holz
- Tiefgaragenstellplatz
- Einbauküche inkl. ohne Ablöse
- Kellerabteil
- Trockenraum
- Aufzug

Sonstiges

Baujahr: 1990 Befeuerung/Energieträger: Heizungsart: Heizungsart: Gas-Heizung Provisionsfrei für den Käufer. Der Energieausweis wurde neu beantragt und liegt noch nicht vor. In den Schlafzimmern werden noch Vinylböden verlegt. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/>

***** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Balkon



Außenansicht Balkon



Kinderzimmer 2 - neue Böden werden verlegt



Schlafzimmer - neue Böden werden verlegt



Kinderzimmer - neue Böden werden verlegt



Wohnzimmer von Balkonsicht



Küche



Essbereich