



BEUDEKER IMMOBILIEN GmbH mit Büros in Freiburg und Bad Krozingen © - Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schnuckeliches freistehendes Haus mit Flair in Eschbach!

Lage

Eschbach ist eine Gemeinde im Markgräflerland im Südwesten Baden-Württemberg und liegt etwa 18 km südlich von Freiburg im Breisgau. Im interkommunalen Gewerbepark Breisgau haben sich inzwischen zahlreiche Unternehmen angesiedelt. Der Gewerbepark verfügt neben dem nahen Autobahnanschluss und dem Verkehrslandeplatz auch über einen Gleisanschluss an die Rheintalbahn im Bereich des Bahnhofs Heitersheim (400 m).

In Eschbach gibt es eine Grundschule und zwei Kindergärten. Banken, Bäcker, Metzger und zahlreiche Gaststätten befinden sich im Ort. Größere Discounter liegen u.a. im nahegelegenen Heitersheim und Bad Krozingen.

Details

Objekt-ID:	1636
Lage:	79427 Eschbach
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	5
Schlafzimmer:	4
Anzahl Etagen:	2.00
Grundstücksfläche:	ca. 300,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 149,00 m ²
Baujahr:	1974
Freiparkplätze:	1
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bad mit Dusche:	Ja
Badfenster:	Ja
DV-Verkabelung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Freiparkplatz:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Parkett:	Ja
Terrasse:	Ja
Zentralheizung:	Ja
Ölbefuerung:	Ja

Objektbeschreibung

Dieses modernisierte Einfamilienhaus liegt in ruhiger Lage und begrüßt Sie mit hellen Räumen. Das geräumige Wohnzimmer, die Parkettböden und das hochwertige Tageslichtbad, verleihen dem Haus mit 5-Zimmern ein hochwertiges Ambiente. Ihre Kochkünste können Sie in der voll ausgestattete Einbauküche mit Elektroeinbaugeräte unter Beweis stellen. Um den Hobbys nachzugehen befinden sich im Keller zusätzlich Hobbyräume. Vor dem Haus befindet sich ein kleines gepflegtes Stück Garten mit einer Remise als Abstellraum.

Ausstattungsbeschreibung

Das Einfamilienhaus verfügt über eine gehobene Ausstattung:

- Tageslichtbadezimmer mit große Dusche
- Gäste-WC
- Zweites Badezimmer im DG
- Parkettböden im Wohn- und Schlafbereiche
- Kachelofen
- Balkon
- Terrasse
- Einbauküche inkl.
- Keller mit Hobbyräume
- Remise
- Garten
- Stellplatz

Sonstiges

Baujahr: 1974 Energiekennwert: 184,8 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Öl Energieausweistyp: Bedarfsausweis Heizungsart: Zentralheizung Energieeffizienzklasse: F Provisionsfrei für den Käufer. Der Energieausweis wurde neu beantragt und liegt noch nicht vor. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/>

***** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Großes Wohn- und Esszimmer



Küche mit Einbauküche



Modernes Badezimmer im EG



Gäste-WC im EG



Badezimmer im OG



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 1



Balkon im OG



Offener Raum im Souterrain



Gästezimmer im Souterrain

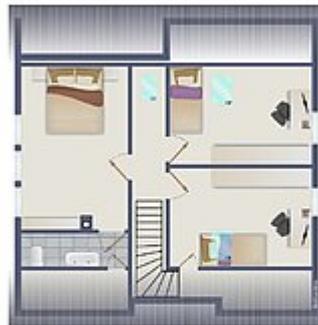


Hobbyraum im Souterrain



BEUDEKER IMMOBILIEN, Seite 101, Freiburg und Bad Krozingen, ©, Planwerk (auch PLZ/FAZ) 2017

Grundriss EG



BEUDEKER IMMOBILIEN, Seite 101, Freiburg und Bad Krozingen, ©, Planwerk (auch PLZ/FAZ) 2017

Grundriss DG