



Hochwertige moderne 4 Zi.-Wohnung in Bad-Krozingen Kurgarten II!

Lage

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.)

Details

Objekt-ID:	1637
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	4
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	3
Etage:	1. OG
Wohnfläche:	ca. 98,00 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019
Verfügbar ab:	01.01.2024
Tiefgaragenstellplätze:	1
Fliesen:	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
offene Küche:	Ja

Objektbeschreibung

Diese 4 Zimmer Wohnung befindet sich im 1.OG eines 2019 fertiggestellten Mehrfamilienhauses im Kurgarten II in Bad Krozingen. Bevor Sie in die Wohnung eintreten, werden Sie durch ein ansprechendes Treppenhaus mit modernem Aufzug empfangen. Nach dem Öffnen der Wohnungstüre werden Sie von der hellen und modernen Atmosphäre der Wohnung begeistert sein. Durch den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich gelangen Sie auf den sonnigen Balkon.

In der offenen Küche können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen. Ebenfalls neben dem Wohnzimmer gelegen ist ein Arbeitszimmer. Im Flur erwartet Sie ein modernes Wohlfühlbadezimmer mit großer bodenebener Dusche und gegenüber ein Gäste-WC.

Am anderen Ende der Wohnung befindet sich noch zwei Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie für Ihren PKW ein Stellplatz in der Tiefgarage direkt beim Aufzug.

Ausstattungsbeschreibung

- Parkett- und Fliesenböden
- Modernes Badezimmer mit bodenebener Dusche
- Gäste-WC
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil
- Aufzug

Sonstiges

Provisionsfrei für den Mieter. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



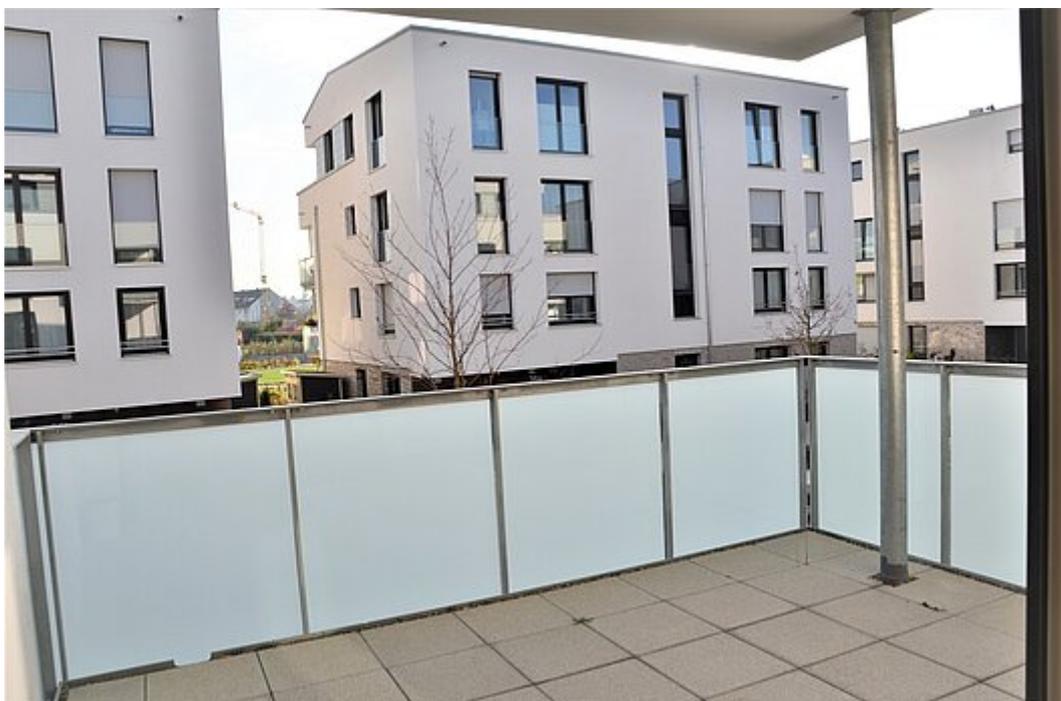
Esszimmer



Wohnzimmer



Flur



Balkon



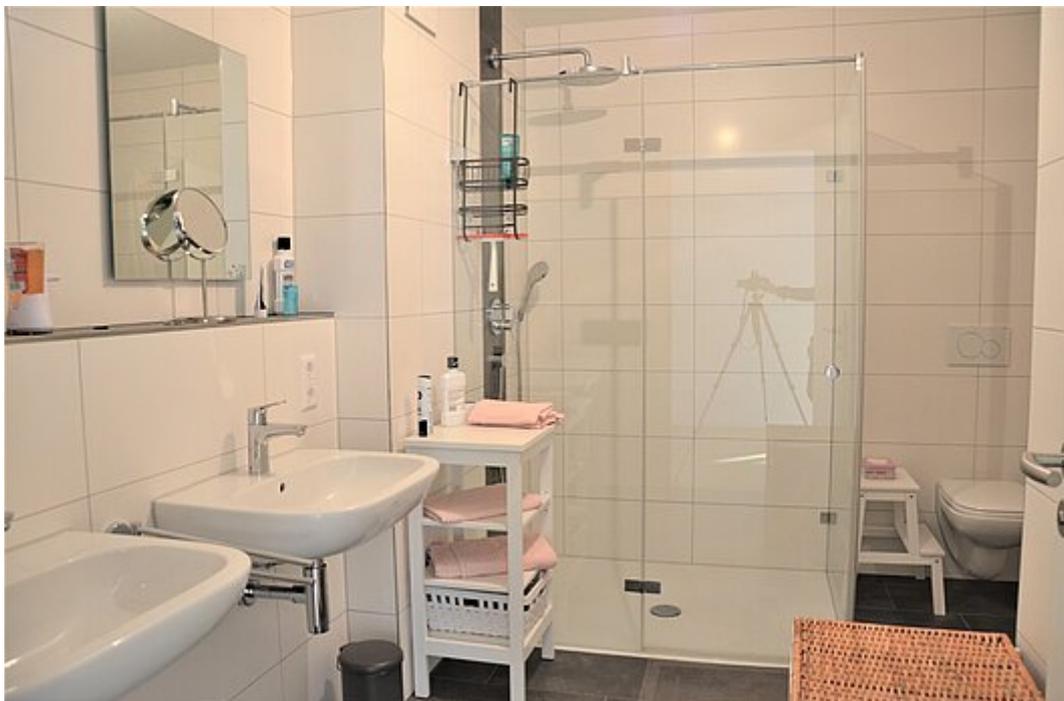
Küche



Flur Ansicht 2



Schlafzimmer 1



Badezimmer



Schlaf-/Arbeitszimmer



Gäste-WC



Schlafzimmer 2



Grundriss