



Moderne individuelle Penthouse-Wohnung mit Fernsicht in Wehr!

Lage

Die Wohnung liegt sehr ruhig in bevorzugter Wohnlage am Hang mit klasse Aussicht.

Die Stadt Wehr ist eine Grenzstadt zur Schweiz und ca. 35 km von Basel und 11 km von Bad Säckingen entfernt. Hier leben Menschen, die das attraktive Wohnen und die Grenznähe in reizvoller Landschaft sehr schätzen.

Im Ort und in der näheren Umgebung befindet sich durch die Grenznähe eine hervorragende Infrastruktur. Ein Bahnhof sowie Grundschulen und eine weiterführende Schule sind ebenfalls vorhanden.

Für eine aktive und abwechslungsreiche Freizeitgestaltung bietet Ihnen die Gemeinde eine Menge Möglichkeiten. Sie leben eingebettet in wunderschöner Natur und gleichzeitig in Bestlage.

Ruhige Hanglage mit herrlicher Aussicht

Details

Objekt-ID:	1640
Lage:	79664 Wehr
Immobilienart:	Penthouse
Zimmer:	6.5
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 246,16 m ²
Baujahr:	2005
Verfügbar ab:	Vereinbarung
Haustiere:	Ja
Bad mit Wanne und Dusche:	Ja
Badfenster:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Freiparkplatz:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja
Tiefgarage:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese sehr große 6,5-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit schönem Ausblick und ca. 246 m² Wohnfläche ist umgeben, von der zur Wohnung dazugehörigen, Dachterrasse eines in 2005 erbauten Design-Mehrfamilienhauses.

Beim Betreten werden Sie von dem Schnitt der Wohnung, die Helligkeit und der Ausstattung überwältigt. Alle Zimmer haben einen direkten Zugang zur wohnungsumschließenden Dachterrasse. Das sehr große und helle Wohn- und Esszimmer mit Galerie-Podest lädt zum Verweilen ein. Dazu kommt, dass viele große Fensterflächen Richtung Dachterrasse viel Sonne in die großen und offenen Wohnräume hinein lassen. Halboffen grenzt der Küchenbereich an das, neben dem Wohnbereich befindliche Esszimmer. Dieser wirkt modern hell und freundlich.

Das Tageslicht-Badezimmer und das Gäste-WC sind ausgestattet mit hochwertigen anthrazitfarbenen Fliesen und schönen Armaturen. Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand und hinterlässt einen guten Gesamteindruck.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein zusätzlicher Stellplatz vor dem Gebäude.

Verwirklichen Sie hier Ihren persönlichen Wohntraum in einer sehr stilvollen und luxuriösen Penthouse-Eigentumswohnung mit netter Nachbarschaft und ruhiger Lage in Grenznähe zur Schweiz.

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über eine gehobene Ausstattung:

- Große Dachterrasse mit schönem Ausblick
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Fenster
- Fliesenböden in der Küche und in den Bädern
- Gäste-WC
- Elektrische Rolläden
- Tiefgaragen-Stellplatz
- Parkplatz im Freien
- Aufzug
- Kellerraum

Sonstiges

Der Kauf dieser Eigentumswohnung ist für den Käufer provisionsfrei! Das Wohngeld beträgt € 548,84 mntl. inklusive € 95,33 Rücklagen und € 238,69 Heizung mit Wasser. Die Einbauküche ist nicht im Kaufpreis enthalten und für € 1.500,- erworben werden. Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese Immobilie in klasse Lage. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnbereich



Blick Richtung Bibliothek



Bibliothek



Essbereich



Küche



Kücheninsel



Offene Räume vom Esszimmer



Dachterrasse mit Panoramablick



Offene Räume



Blick vom Wohnbereich



Flur auf der oberen Ebene



Luftige Räume



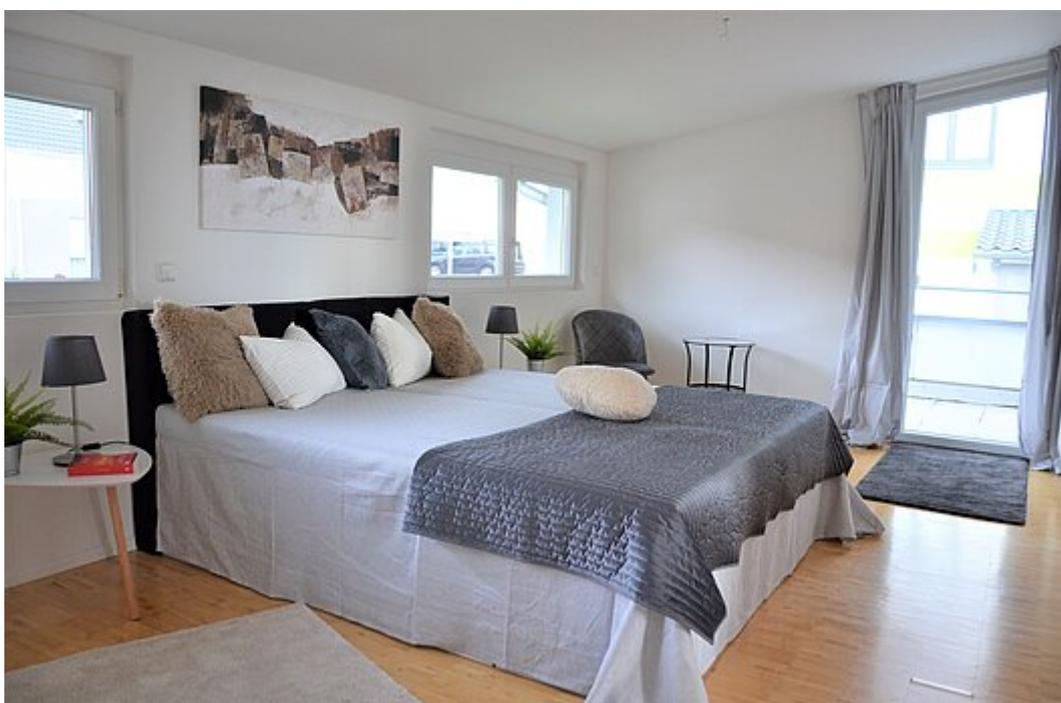
Badezimmer



Badewanne und Dusche



Ankleidebereich



Schlafzimmer 1 mit Terrassenzugang



Schlafzimmer 1 Ansicht 2



Kinderzimmer



Kinderzimmer Ansicht 2



Terrasse oberer Bereich



Gästezimmer Ansicht 1



Schlafzimmer Süd Ansicht 2



Gäste-WC



Rundumterrasse



1640 Grundriss Penthouse gestaltet