BEUDEKER
Immobilien
Freiburg – Bad Krozingen

Außergewöhnliche DHH in Hanglage mit Traumaussicht im Bieterverfahren in Sölden!

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: 0761/4709510

info@beudeker.de

Lage

Exponierter Hanglage mit traumhafter Aussicht in Sölden.

Details

Objekt-ID:	1642
Lage:	79294 Sölden
Immobilienart:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	7
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 562,33 m²
Wohnfläche:	ca. 174,00 m²
Einliegerwohnung:	Ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1981
Anzahl Carportstellplätze:	2
Bad mit Wanne und Dusche:	Ja
Badfenster:	Ja
Carport:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Sauna:	Ja
Teppichboden:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja
Ölbefeuerung:	Ja

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: 0761/4709510

info@beudeker.de

BEUDEKER Immobilien
Freiburg – Bad Krozingen

Objektbeschreibung

Unsere Empfehlung: um eine 360 Grad virtuelle Hausbesichtigung zu starten, öffnen Sie bitte das entsprechende PDF bei den Objektunterlagen (erhalten Sie per Link nach absenden Ihrer Objektanfrage über das Portal oder unsere Homepage) und klicken auf das geöffnete PDF. Bei Immobilienscout24 können Sie hierfür das beigefügte Dokument-PDF öffnen.
Für Portalbesucher: BESICHTIGEN SIE UNSERE HOMEPAGE UNTER www.beudeker.de UM MEHR INFORMATIONEN ZU ERHALTEN!

Traumhafte Doppelhaushälfte mit überwältigendem Blick über Sölden und großem Garten. Dieses Haus wurde im Jahr 1981 erstellt und verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 562m² mit einer Wohnfläche von ca. 174 m². Über eine großzügige Treppenanlage gelangen Sie zu diesem einzigartigen Objekt in klasse Hanglage.

Schon nach dem öffnen der Eingangstür werden Sie begeistert sein von den hellen und lichtdurchfluteten Räumen, welche eine großartige Aussicht über Sölden und den Schönberg bietet. Vom Eingangsbereich aus kommen Sie in den offenen Wohn- und Essbereich (auf 2 Ebenen). Des Weiteren befindet sich im Wohnbereich ein offener Kamin, der im Winter zu warmen Abenden auf dem Sofa einlädt. Die Küche befindet sich direkt neben dem Essbereich und hat einen separaten Abstellraum, im dem Lebensmittel gelagert werden können. Im Erdgeschoss liegen außerdem ein Arbeits- oder Schlafzimmer, sowie ein Gäste-WC. Über eine Holztreppe gelangt man in das Obergeschoss. Hier ist das Tageslichtbadezimmer ausgestattet mit einer Dusche, einer Badewanne, einem WC sowie Bidet und 2 Handwaschbecken. Gegenüber befindet sich ein gemütliches Schlafzimmer mit atemberaubendem Ausblick über Sölden. Nebenan liegt ein weiteres Schlafzimmer, das über einen Balkon verfügt. Das letzte Zimmer im Obergeschoss wird aktuell als Arbeitszimmer genutzt, kann aber auch problemlos als weiteres Schlaf- oder Kinderzimmer genutzt werden und verfügt ebenfalls über einen Zugang zum Balkon. Über das Treppenhaus gelangt man anschließend in das Unter- bzw. Hanggeschoss. Dort befindet sich unter anderem eine helle 2 Zimmer Einliegerwohnung mit separatem Zugang, eine Terrasse, ein Bad und einem separatem WC. Außerdem finden Sie auf dieser Etage eine Sauna, einen weiteren Lagerraum und den Heizungsraum. Der Flur im Hanggeschoss verfügt über einen separaten Zugang von außen.

Das Grundstück als grüne Idylle zusammen mit der grandiosen Aussicht wird Sie begeistern. Über eine Holzbrücke kommen Sie vom Balkon zum großzügigen Freisitz, welcher über Markisen verfügt. Für Ihren PKW gibt es 2 Carportstellplätze, die zusätzlich über eine eigene abschließbaren Lager box verfügt.

Der Verkauf dieses Hauses erfolgt durch ABGABE eines GEBOTS durch den Interessenten mittels dem BIETER-VERFAHREN: Der Kaufpreis des Hauses wird durch das freiwillige Bieterverfahren ermittelt. Das Mindestgebot beträgt € 635.000,-. Wir informieren Sie gerne über den Ablauf. Spätester Gebots-Abgabetermin: 04.06.2019 um 13.00 Uhr.
Anmerkung: Die Verkäufer sind nicht verpflichtet das Haus an einen der Bieter zu verkaufen. Unsere Tätigkeit ist für Sie als Käufer PROVISIONSFREI.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin mit Herrn Beudeker.

Ausstattungsbeschreibung

- 2 Hauseingänge
- 2 Carportstellplätze mit separatem Stauraum
- 2x Gäste-WCs
- 1x Badezimmer mit Dusche, Doppelwaschbecken und Fenster
- 1x Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Offener Kamin
- Fussbodenheizung
- Sauna mit großer Dusche
- großer Garten mit Freisitz und Markisen
- Neue Dachfenster in 2007
- Einliegerwohnung mit separatem Eingang

Sonstiges

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: 0761/4709510

info@beudeker.de

Unsere Empfehlung: um eine 360 Grad virtuelle Hausbesichtigung zu starten, öffnen Sie bitte das entsprechende PDF bei den Objektunterlagen (erhalten Sie per Link nach absenden Ihrer Objektanfrage über das Portal oder über unsere Homepage) und klicken auf das geöffnete PDF. Bei Immobilienscout24 können Sie hierfür das beigefügte Dokument-PDF öffnen. Für Portalbesucher: BESICHTIGEN SIE UNSERE HOMEPAGE UNTER www.beudeker.de UM MEHR INFORMATIONEN ZU ERHALTEN! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin mit Herrn Beudeker. Unsere Tätigkeit ist für Sie als Käufer PROVISIONSFREI. Der Verkauf dieses Hauses erfolgt durch ABGABE eines GEBOTS durch den Interessenten mittels dem BIETER-VERFAHREN: Der Kaufpreis des Hauses wird durch das freiwillige Bieterverfahren ermittelt. Das Mindestgebot beträgt € 635.000,-. Wir informieren Sie gerne über den Ablauf. Spätester Gebots-Abgabetermin: 04.06.2019 um 13.00 Uhr. Anmerkung: Die Verkäufer sind nicht verpflichtet das Haus an einen der Bieter zu verkaufen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herzunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/ Link für Suchauftrag Miete: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/ ********** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Beudeker Immobilien GmbH

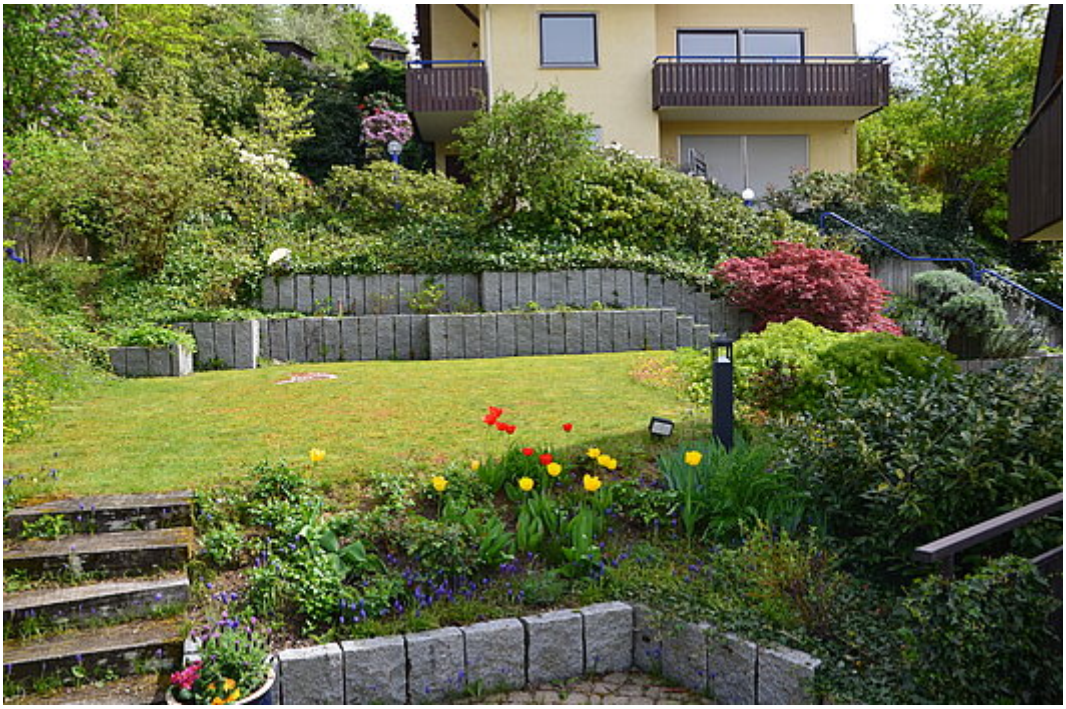
Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: 0761/4709510

info@beudeker.de

Objektbilder

Wohnzimmer Ansicht 3



Herrliche Gartenanlage

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: 0761/4709510

info@beudeker.de

Büro bzw Schlafzimmer EG

Wohn- und Essbereich

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: 0761/4709510

info@beudeker.de

Wohnzimmer Ansicht 1

Wohnzimmer Ansicht 2

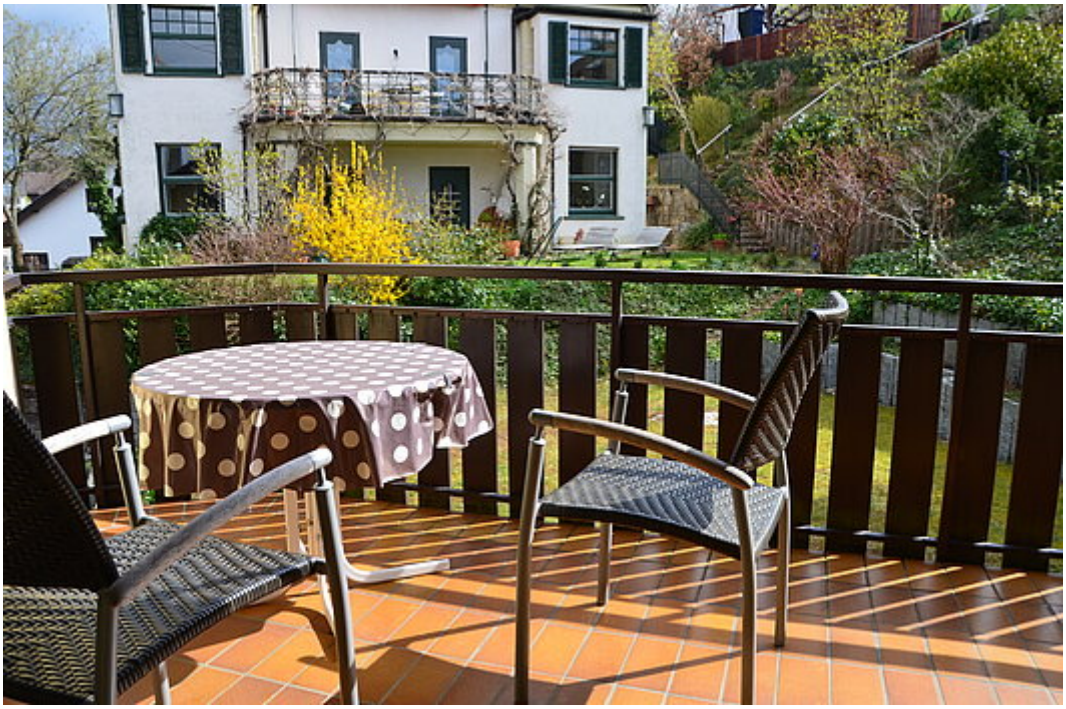
Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: 0761/4709510

info@beudeker.de

Küche



Balkon Schlafzimmer 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: 0761/4709510

info@beudeker.de

Schlafzimmer OG Ansicht 2

Schlafzimmer 2 Ansicht 1

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: 0761/4709510

info@beudeker.de

Diele Obergeschoss

Ansicht Eingang EG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: 0761/4709510

info@beudeker.de

Freisitz mit Traumaussicht

Eingang Hanggeschoss

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: 0761/4709510

info@beudeker.de

Badezimmer Ansicht 1

Badezimmer Ansicht 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: 0761/4709510

info@beudeker.de

Sauna mit Dusche im Hanggeschoss

Schlafzimmer 3 Ansicht 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: 0761/4709510

info@beudeker.de

Großes Zimmer Einliegerwohnung

Separates-WC UG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: 0761/4709510

info@beudeker.de

Badezimmer Einliegerwhg Ansicht 1

Badezimmer Einliegerwhg Ansicht 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: 0761/4709510

info@beudeker.de

Ankleidezimmer Einliegerwohnung

Schlafzimmer 1

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: 0761/4709510

info@beudeker.de

Grundriss UG

Grundriss OG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: 0761/4709510

info@beudeker.de