BEUDEKER
Immobilien
Freiburg – Bad Krozingen



Moderne Produktions/Verkaufshalle mit Büro in Bestlage von Heitersheim

Lage

Der Firmenstandort Heitersheim liegt verkehrsgünstig im Dreiländereck Deutschland-Schweiz-Frankreich. Der EuroAirport Basel-Mulhouse ist in einer halben Stunde zu erreichen. Gute Bahnverbindungen in den Norden sowie in den Süden. Ebenso optimal ist der Autobahnanschluss (A5).

Mit ca. 500 Gewerbebetrieben, überwiegend mittelständische Unternehmen und über 70 ha bebauter Gewerbefläche ist die Stadt Heitersheim regional eine feste Größe als Wirtschaftsstandort. Das Heitersheimer Gewerbegebiet bietet Raum und beste Voraussetzungen für Neuansiedlungen.
Gute Lage im Gewerbegebiet von Heitersheim

Details

Objekt-ID:	1645
Lage:	79423 Heitersheim
Immobilienart:	Halle
Nutzfläche:	ca. 249,00 m²
Lagerfläche:	ca. 249,00 m²
Verkaufsfläche:	ca. 249,00 m²
Gesamtfläche:	ca. 249,00 m²
Baujahr:	2005
Gäste-WC:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Objektbeschreibung

Dieses sehr hochwertige und gepflegte Gewerbeobjekt liegt auf einem ca. 900 m² großem Grundstück im Gewerbegebiet von Heitersheim (beim Aldi und dem Bahnhof).
Das Gewerbeobjekt wurde 2005 in Stahlkonstruktion mit 80 mm Sandwich Thermoelement-Dacheindeckung und 60 mm Sandwich Thermoelement-Wandverkleidung erbaut. Das Grundstück ist größtenteils mit einem Zaun eingefriedet. Eine Regenwasserzisterne mit ca. 8m³ Inhalt ist vorhanden.
Im hinteren Bereich der Produktions- und Lagerhalle befinden sich Büro, Sozial -und Sanitärräume. Außerdem ist noch eine Empore in der 2-ten Ebene vorhanden, welche über eine kleine Treppe erreichbar ist. Die Halle verfügt im Hauptraum über einen Betonboden und im ganzen Gebäude über zahlreiche und großzügige Fensterflächen. Die Produktions- und Lagerhalle hat eine Gesamtfläche von ca. 249 m². Im Außenbereich sind ca. 82 m² überdachte Fläche vorhanden.
An der Straßenseite, vor dem Gebäude befinden sich ca. 6-10 PKW-Stellplätze.

Dieses Gewerbeobjekt bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung.

Der Verkauf dieses Gewerbeobjektes erfolgt durch ABGABE eines Angebots durch den Interessenten mittels dem BIETER-VERFAHREN. Das Mindestgebot beträgt € 350.000,- zzgl. 19% MwSt. Wir informieren Sie gerne über den Ablauf.
Anmerkung: Die Verkäufer sind nicht verpflichtet das Haus an einen der Bieter zu verkaufen.
Modernes Gewerbeobjekt mit Büro- und Sanitär/Personalbereich sowie 2 Produktions- und Lagerhallen

Ausstattungsbeschreibung

- elektrische Glastüren beim Eingang
- Industrieboden im Verkaufsraum
- beheizte Halle und Nebenräume
- Büro- und Aufenthaltsraum
- 2 separate WS´s
- Empore/Speicher als Stauraum
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- große Anzahl an KFZ-Stellplätzen
- Überdachte Außenfläche
- hochwertige Zaunanlage
- viel Außenfläche.

Sonstiges

Provisionsfrei für den Käufer. Der Verkauf dieses Gewerbeobjektes erfolgt durch ABGABE eines Angebots durch den Interessenten mittels dem BIETER-VERFAHREN. Das Mindestgebot beträgt € 350.000,- zzgl. 19% MwSt. Wir informieren Sie gerne über den Ablauf. Anmerkung: Die Verkäufer sind nicht verpflichtet das Haus an einen der Bieter zu verkaufen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/ Link für Suchauftrag Miete: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/ **********
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Objektbilder



Straßenansicht



Ansicht 2 Halle

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Empore über Büro- und Sozialräume



Aufenthaltsraum

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Aussenbereich mit Stellplätzen



Außenbereich Süden

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Außenbereich Norden



Ansicht Rückseite

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Großer Verkaufsraum



Büroraum

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



2 WC´s



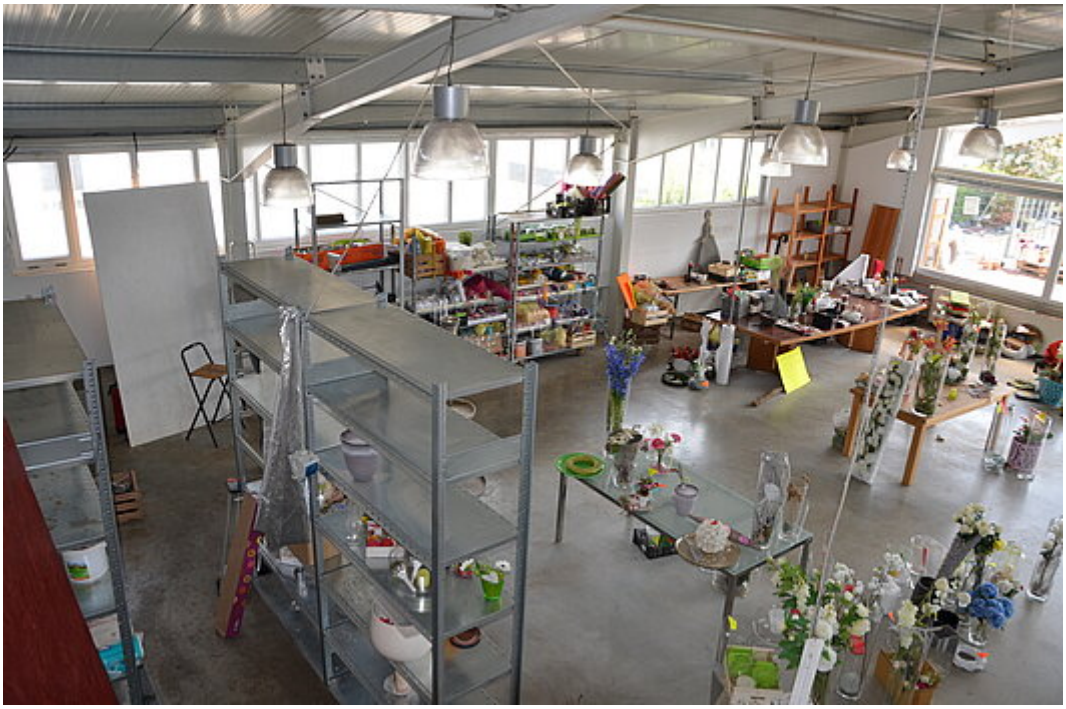
Überdachte Verkaufsfläche

Beudeker Immobilien GmbH

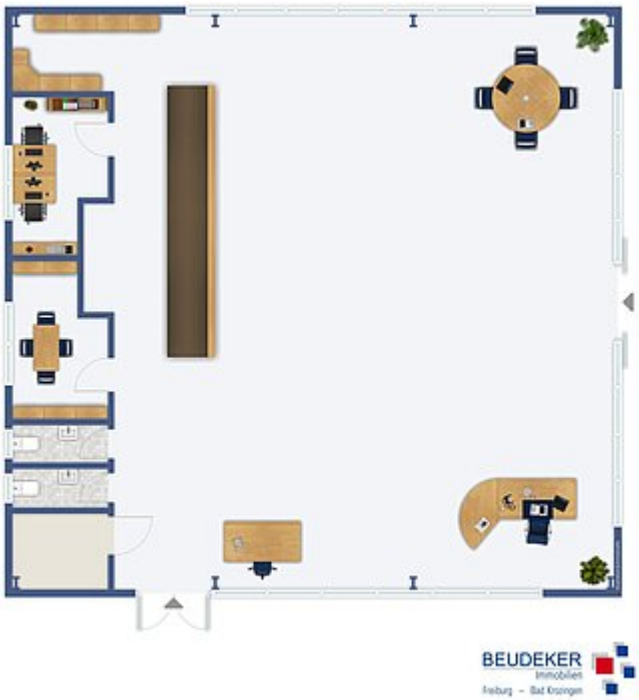
Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Blick von der Empore



1645 Grundriss

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de