



Schöne Dachgeschosswohnung in zentraler Lage von Bad Krozingen!

Lage

Bad Krozingen liegt südlich von der Metropolestadt Freiburg im Breisgau am Rande des Schwarzwaldes, im Markgräfler Land. Der Kurort bietet seinen ca. 20.000 Einwohnern ein umfangreiches Freizeit- und Kulturangebot sowie zahlreiche Wander- und Fahrradwege in der Natur. Die Einkaufsstadt verfügt über zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Baumärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken und Banken. Empfehlenswert ist der Wochenmarkt mit seinen regionalen Produkten. Ärzte verschiedener Fachrichtungen stellen eine standortnahe medizinische Versorgung sicher. Gut erreichbar ist der Kurpark und die Vita Classica Therme sowie der Bahnhof.

Bad Krozingen verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen mit Bus, Bahn oder durch die nahegelegene Autobahn A5 sind Freiburg und der Schwarzwald schnell zu erreichen.

Des Weiteren sind Kindergärten, Grundschule, Werk-Realschule sowie Realschule und Gymnasium vorhanden.
79189 Bad Krozingen

Details

Objekt-ID:	1653
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 51,70 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1981
Bad mit Wanne und Dusche:	Ja
Badfenster:	Ja
Elektrobefeuerng:	Ja
Fliesen:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer Dachgeschoss Wohnung verfügt über ca. 51,70 m² und liegt zentral am grünen Rand von Bad Krozingen.

Nach dem Öffnen der Wohnungstüre gelangen Sie über die Diele in die lichtdurchflutete Küche und anschließend in das große und helle Wohnzimmer. Von dort aus erreichen Sie das geräumige Schlafzimmer, welches über ein großes Dachfenster verfügt unter dem man Nachts den Sternenhimmel beobachten kann. Direkt gegenüber befindet sich das Tageslichtbadezimmer, welches über eine Dusche sowie eine Badewanne verfügt. Neben dem Bad liegt auch noch ein Abstellraum indem Sie u.a. Lebensmittel oder andere nützliche Dinge lagern können. Ihren PKW können Sie bequem in einer separaten Garage parken (verfügt über ein separates Grundbuch). Zur Wohnung gehört außerdem noch ein Kellerabteil dazu. Waschmaschine und Trockner finden entweder im Bad oder in der Waschküche im Keller Ihren Platz.

Ruhige zentrale Ortslage mit guter Infrastruktur

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über:

- Hochwertige Fliesen und Parkettböden
- Moderne Kunststofffenster
- Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Badewanne
- Moderne Heizung aus 2006
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Freistehende Garage mit separatem Grundbuch (kann für € 17.000,- zusätzlich erworben werden).

Sonstiges

Der Kauf dieser Eigentumswohnung ist für den Käufer provisionsfrei! Das monatliche Wohngeld beträgt € 175,90 inkl. € 28,16 Rücklagen und € 50,68 Heizkosten. Die freistehende Garage (mit separatem Grundbuch) kann für € 17.000,- zusätzlich erworben werden und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Die Wohnung ist seit September 2017 an eine Einzelperson vermietet. Die Kaltmiete beträgt € 430,- zzgl. € 50,- für die Einzelgarage. Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese Immobilie. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-miete/>

***** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnzimmer Ansicht 2



Wohnzimmer



Helles Schlafzimmer



Wohnküche



Flur und Küche



Badezimmer mit Fenster



Badewanne und Dusche



Aussicht aus der Wohnung



Freistehende Garage



Grundriss