



Familientraum in ruhiger Lage in Herbolzheim! Mindestgebot € 365.000,-

Lage

Herbolzheim liegt im Breisgau am westlichen Rand des Mittleren Schwarzwalds in der Oberrheinischen Tiefebene zwischen Freiburg und Offenburg, nur wenige Kilometer nördlich von Emmendingen.

Zur Stadt Herbolzheim mit ca. 10.000 Einwohnern gehören die Stadtteile Bleichheim, Broggingen, Herbolzheim, Tutschfelden und Wagenstadt.

Durch die Bundesautobahn 5 ist Herbolzheim an das überregionale Straßennetz, auch in die Schweiz und Frankreich, gut angebunden. Der Bahnhof Herbolzheim liegt im Abschnitt Basel – Offenburg der Rheintalbahn.

Herbolzheim verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten sowie vier Grundschulen, eine Haupt- und Realschule sowie eine Lernbehindertenschule.

Ruhige zentraler Lage in der Wehrlestraße 12a in Herbolzheim

Details

Objekt-ID:	1655
Lage:	79336 Herbolzheim
Immobilienart:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	4
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	3
Grundstücksfläche:	ca. 320,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 118,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 67,32 m ²
Kellerfläche:	ca. 67,00 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2002
Anzahl Carportstellplätze:	2
Freiparkplätze:	2
Bad mit Wanne und Dusche:	Ja
Badfenster:	Ja
Carport:	Ja
Fliesen:	Ja
Freiparkplatz:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja
Teppichboden:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Gemütliche Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Herbolzheim mit ca. 118 m² Wfl. sowie Terasse und Garten.

Schon beim Eintreten in das 2002 erbaute Haus werden Sie vom gemütlichen Flair begeistert sein. Von der Diele aus kommt man entweder zum hellen Gäste-WC mit Fenster oder direkt in den schönen, großen und offenen Wohn- und Essbereich. Dieser verfügt über viele Fenster und wirkt deswegen sehr hell und lädt zum Verweilen ein. Außerdem verfügt er über einen Zugang zur Terasse. Ein Schwedenofen, der die kalten Wintermonate angenehmer gestaltet, ist vorhanden. Direkt neben an befindet sich die helle Küche mit einem separaten Abstellraum, welcher viel Platz bietet um Lebensmittel oder ähnliches zu lagern. Über eine massive Treppe mit Fliesenbelag gelangt man in das Obergeschoss. Auf dieser Etage befinden sich das Bad, 2 helle Kinderzimmer sowie das Elternschlafzimmer. Das geräumige Badezimmer verfügt über eine Badewanne und Dusche. Über die Treppe kommt man nun in den Keller. Dieser bietet einen separaten Raum der für die Wäsche genutzt werden und einen riesigen Hobbyraum. Bei Bedarf könnte der Keller als Einliegereinheit umgebaut werden. Ihren PKW können Sie ganz bequem vor dem Haus unter dem überdachten Carport parken.

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung. Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage direkt hier an uns ab. Wir setzen uns dann, zwecks Besichtigungstermin, mit Ihnen in Verbindung.

Der Verkauf dieser Doppelhaushälfte erfolgt durch ABGABE eines GEBOTS durch den Interessenten mittels dem BIETER-VERFAHREN: Der Kaufpreis des Hauses wird durch das freiwillige Bieterverfahren ermittelt. Das Mindestgebot beträgt € 365.000,-. Wir informieren Sie gerne über den Ablauf. Spätester Gebots-Abgabetermin: 11.11.2019 um 13.00 Uhr.

Anmerkung: Die Verkäufer sind nicht verpflichtet das Haus an einen der Bieter zu verkaufen. Unsere Tätigkeit ist für Sie als Käufer PROVISIONSFREI.

Ausstattungsbeschreibung

- Schwedenofen
- Gäste-WC mit Fenster
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne und Fenster
- Fliesen, Teppich und Parkettböden
- Rollläden
- Abstellraum
- Große Kellerräume
- Markise
- Carport und Stellplatz
- Gartenhäuschen

Sonstiges

Provisionsfrei für den Käufer. Die Terrassenfläche wurde mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt (ca. 9m²). Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung. Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage direkt hier an uns ab. Wir setzen uns dann, zwecks Besichtigungstermin, mit Ihnen in Verbindung. Der Verkauf dieser Doppelhaushälfte erfolgt durch ABGABE eines GEBOTS durch den Interessenten mittels dem BIETER-VERFAHREN: Der Kaufpreis des Hauses wird durch das freiwillige Bieterverfahren ermittelt. Das Mindestgebot beträgt € 365.000,-. Wir informieren Sie gerne über den Ablauf. Spätester Gebots-Abgabetermin: 11.11.2019 um 13.00 Uhr. Anmerkung: Die Verkäufer sind nicht verpflichtet das Haus an einen der Bieter zu verkaufen. Unsere Tätigkeit ist für Sie als Käufer PROVISIONSFREI. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnzimmer Ansicht 2



Helles Wohnzimmer



Wohnzimmer Ansicht 3



Gartenansicht 3



Teil der Küche mit Abstellraum



Gäste-WC im EG



Straßenansicht



Gartenansicht 2



Seitlich vom Haus



Ansicht Eingang



Badezimmer Teil 1



Badezimmer Teil 2



DSC_0233



Zimmer 3 im OG



Zimmer 2 im OG



Moderne Heizungsanlage



Kellerraum 1



Kellerraum 3



1655 Grundriss gestaltet UG



1655 Grundriss gestaltet EG



1655 Grundriss gestaltet DG