



Moderne 4 Zi-Neubau-Erstbezug Wohnung klasse Lage von Bad-Krozingen!

Lage

Bad Krozingen liegt südlich von der Metropolestadt Freiburg im Breisgau am Rande des Schwarzwaldes, im Markgräfler Land. Der Kurort bietet seinen ca. 20.000 Einwohnern ein umfangreiches Freizeit- und Kulturangebot sowie zahlreiche Wander- und Fahrradwege in die Natur. Die Einkaufsstadt verfügt über zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Baumärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken und Banken. Empfehlenswert ist der Wochenmarkt mit seinen regionalen Produkten. Ärzte verschiedener Fachrichtungen stellen eine standortnahe medizinische Versorgung sicher. Gut erreichbar ist der Kurpark und die Vita Classica Therme sowie der Bahnhof.

Bad Krozingen verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen mit Bus, Bahn oder durch die nahegelegene Autobahn A5 sind Freiburg und der Schwarzwald schnell zu erreichen.

Des Weiteren sind Kindergärten, Grundschule, Werk-Realschule sowie Realschule und Gymnasium vorhanden.

Sehr ruhige Ortslage in der St. Trudpertstraße

Details

Objekt-ID:	1661
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	4
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 103,80 m ²
Alter:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
Baujahr:	2020
Freiparkplätze:	1
Bad mit Wanne und Dusche:	Ja
Badfenster:	Ja
Fliesen:	Ja
Freiparkplatz:	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 4 Zimmer Wohnung befindet sich im 1.OG eines in Dezember 2019 bezugsfertigen Dreifamilienhauses in bevorzugter Wohnlage von Bad Krozingen (Oberkrozingen).

Bevor Sie in die Wohnung eintreten, werden Sie durch das ansprechende Trepphaus des liebevoll gestalteten Neubau-Hauses empfangen. Bereits nach Öffnen der Wohnungstüre werden Sie von der hellen und modernen Atmosphäre der Wohnung begeistert sein. Durch den hellen Wohn- und Essbereich gelangen Sie auf den sonnigen Balkon. In der modernen Küche können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen. Des Weiteren erwartet Sie ein modernes Tageslichtbadezimmer mit hochwertigen Fliesen, großer Badewanne und bodenebener Dusche. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Ein geräumiges Elternschlafzimmer lädt zum Entspannen ein. Zwei weitere Zimmer stehen zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie für Ihren PKW ein Stellplatz..

Ausstattungsbeschreibung

- Geschmackvolle Vinyl- und Fliesenböden
- Fußbodenheizung
- 3-Fach-Isolierverglasung
- Kalkputz mit Bio-Silikatfarbe
- Balkon
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- 3-Fam-Haus
- PKW-Stellplatz

Sonstiges

Provisionsfrei für den Mieter. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Aussenansicht 2



Wohnzimmer Ansicht 2



Modernes Bad



Badewanne und bodenebene Dusche



Elternschlafzimmer



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Wohnzimmer mit Balkon



Herlicher Süd-West Balkon (Belag fehlt noch)



Küche mit helle Fliesen



Wohnzimmer



Grundriss