



Moderne Büro - Gewerberäume mit Datenverkabelung in Freiburg-Gewerbegebiet-Nord!

Lage

Verkehrsgünstig gelegen im Gewerbegebiet Freiburg-Nord, Ecke Robert-Bunsenstraße/Mooswaldallee, mit hervorragender Infrastruktur

Details

Objekt-ID:	1662
Lage:	79108 Freiburg-Nord
Immobilienart:	Büro / Praxis / Ausstellungsräume
Zimmer:	2.5
Bürofläche:	ca. 78,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 78,00 m ²
Zustand:	Modernisiert
Baujahr:	1979
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Kaltmiete:	685 €
Nebenkosten:	170 €
Kaution:	2.475 €
Mietercourtage:	3,57 KM
Qualität der Ausstattung:	Normal
Fußweg zum ÖPNV:	2 Minuten
Fahrzeit BAB:	8 Minuten
Fahrzeit Flughafen:	35 Minuten
Fahrzeit Hauptbahnhof:	14 Minuten
DV-Verkabelung:	Ja
Freiparkplatz:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Kunststoff-Boden:	Ja
Parkett:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Räume veränderbar:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Baujahr: 1979 Befeuerung/Energieträger: Gas Heizungsart: Zentralheizung Die Kaltmiete beträgt € 685,- zzgl. € 140,- für 4 Stellplätze und € 170,- Nebenkosten (jeweils zzgl. 19% MwSt.). Der Energieausweis wurde neu beantragt und liegt noch nicht vor. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/>

***** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Ansicht Raum 2



Büroraum mit Küchenanschlüsse



Gut nutzbarer Flur



Toilette