BEUDEKER
Immobilien
Freiburg – Bad Krozingen

Stilvolle Dachterrassen-Wohnung mit Burg- und Vogesenblick in Staufen!

Lage

Das Markgräflerland ist eine Region und liegt im Südwesten Deutschlands, dem Dreiländereck Schweiz, Frankreich und Deutschland in Baden-Württemberg. Es umfasst Teile des südlichen Schwarzwalds, grenzt im Süden an die Schweiz, im Westen an Frankreich (das Elsass) und im Norden an den Breisgau. Der Neumagen von Münstertal bis Breisach ist in etwa die Grenze. Das Markgräflerland zeichnet sich durch ein sehr günstiges Klima aus und wird daher auch als Toskana Deutschlands bezeichnet. Das Weinbaugebiet des Markgräflerland reicht von Basel im Süden bis nach Ebringen kurz vor die Tore Freiburgs im Norden und umfasst die Vorbergzone zwischen Rheinebene und südlichen Schwarzwald.
Staufen im Breisgau liegt im Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg. Die Stadt Staufen hat rund 7800 Einwohner und bildet zusammen mit der Gemeinde Münstertal einen Gemeindeverwaltungsverband und mit der Stadt Bad Krozingen ein Mittelzentrum südlich von Freiburg im Breisgau. Staufen liegt an der Münstertalbahn, die von Bad Krozingen nach Münstertal führt. Es gibt in Staufen als auch im nahelegenenen Bad Krozingen sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Details

Objekt-ID:	1672
Lage:	79219 Staufen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 94,26 m²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1976
Verfügbar ab:	Juli 2020
Garagen:	1
Bad mit Wanne und Dusche:	Ja
Badfenster:	Ja
Einbauküche:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

BEUDEKER
Immobilien
Freiburg – Bad Krozingen

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Objektbeschreibung

Diese 1976 erbaute Dachterrassen-Wohnung verfügt über ca. 94 m² Wohnfläche. Die 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch Ihre bauliche Eigenständigkeit mit u.a. einem eigenen Hauseingang.
Beim Eintreten in die Wohnung überzeugt diese mit einer praktischen Raumaufteilung und viel Helligkeit von den riesigen Fensterflächen des Wohnzimmers. Hinter diesen Fensterflächen befindet sich eine große Dachterrasse mit einem wunderschönen und unverdeckten Blick auf die Burgruine in Staufen.
Ansprechend gestaltet ist ebenfalls die abgetrennte Küche, welche gegenüber des Esszimmers liegt. Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein freundliches Schlafzimmer und ein großzügiges Badezimmer mit Abstellraum.

Als Abstellmöglichkeit für Ihr Auto dient die eigene Garage mit separatem Grundbuch.

Ausstattungsbeschreibung

- Große Dachterrasse (wird noch saniert) mit Markisen und traumhaftem Blick auf die Burgruine
- Elektrische Markise
- Elektrische Rollläden
- Badezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne
- Einbauküche (nicht im Kaufpreis enthalten und kann für zusätzlich € 2.200,- erworben werden)
- Eigener Hauseingang
- Parkett (unter dem Teppich im Wohnzimmer), Fliesen- und Teppichböden
- 2 Abstellräume
- Gasheizung aus 1998
- Garage

Sonstiges

Der Kauf dieser Eigentumswohnung ist für den Käufer provisionsfrei! Das monatliche Wohngeld beträgt 339,00 € (inkl. 96,14 € Rücklagen und 121,39 € Heizkosten). Die Garage (mit separatem Grundbuch) kann für € 19.000,- zusätzlich erworben werden und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Die Wohnung wird derzeit von den Verkäufern bewohnt und kann ab ca. Juli.2020 bezogen werden. Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese Immobilie in klasse Lage. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/ Link für Suchauftrag Miete: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/ **********
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Beudeker Immobilien

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Objektbilder

Blick aus dem Wohnzimmer

Große Dachterrasse mit Pergola

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Praktische Küche

Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Schlafzimmer Ansicht 1

Schlafzimmer Ansicht 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Großes Wohnzimmer

Eigener separater Eingangsbereich

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Garage 4. von rechts

Grundriss

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de