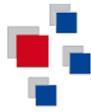




Gemütliches EFH in FR-Zähringen! Mindestgebot im Bieterverfahren € 710.000,-



Lage

Das Objekt befindet sich in Freiburg-Zähringen an der Grenze zu Freiburg-Herdern.

Freiburg im Breisgau ist die südlichste Großstadt Deutschlands. Die Universitätsstadt liegt mit ca. 230.000 Einwohnern am Fluss Dreisam. Die Altstadt mit dem Freiburger Münster und den für Freiburg bekannten Freiburger Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Stadt gilt als Tor zum Schwarzwald und ist für ihr sonniges, warmes Klima bekannt

Zähringen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau und liegt am Fuße der Burg Zähringen im Norden der Stadt. Südlich liegt der Stadtteil Herdern, im Westen der Stadtteil Brühl, nördlich die Gemeinde Gundelfingen im Breisgau-Hochwarzwald. Zähringen hat rund 8.600 Einwohner.

Zähringen verfügt über eine hervorragende Infrastruktur (Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahn, Bus und Zug in der Nähe). Es sind nur wenige Minuten zur nahen Innenstadt.

Details

Objekt-ID:	1675
Lage:	79108 Freiburg
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	6
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	4
Grundstücksfläche:	ca. 588,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 138,90 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1965
Verfügbar ab:	01.06.2020
Garagen:	1
Badfenster:	Ja
Fliesen:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Kamin:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Einfamilienhaus in bester Lage von Freiburg-Zähringen verfügt über ca. 138,9 m² Wohnfläche auf 2 Etagen und einem ausgebauten Dachspitz.

Nachdem Sie Ihr Auto im großzügigen Innenhof oder in der Garage geparkt haben, betreten Sie über einige Eingangsstufen den Hauseingang. Im Erdgeschoss befinden sich das helle Wohnzimmer mit anschließendem Esszimmer mit Sonnenterrasse sowie Zugang zum Garten, die Küche, das Gäste-WC und ein Abstellraum.

Über die elegante Holzterrasse im Eingangsbereich erreichen Sie das Obergeschoss mit insgesamt 3 Schlafzimmern, einem Balkon und einem großen Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Ein weiteres Schlafzimmer sowie ein Speicherraum befindet sich im ausgebauten Dachgeschoss.

Im Untergeschoss befinden sich 3 Kellerräume, ein Büroraum (beheizt) mit großem Fenster und Lichtschacht, ein Heizungsraum sowie ein Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Ausstattungsbeschreibung

- Laminat- und Fliesenböden
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster im OG
- Badezimmer mit Dusche und Fenster im UG
- Gäste-WC
- Terrasse
- Balkon
- Großzügiger Garten
- Garage
- Moderne Gasheizung aus ca. 2018
- Moderne Kunststofffenster aus ca. 2007
- Neue Fassadenanstrich, Balkonfliesen und Geländer aus ca. 2008
- 2-zügiger Kamin

Sonstiges

Der Verkauf dieses Objektes erfolgt durch ABGABE eines GEBOTS durch den Interessenten mittels dem BIETER-VERFAHREN: Der Kaufpreis des Hauses wird durch das freiwillige Bieterverfahren ermittelt. Das Mindestgebot beträgt € 710.000,-. Wir informieren Sie gerne über den Ablauf. Spätester Gebots-Abgabetermin: 29.05.2020 um 13.00 Uhr. Anmerkung: Die Verkäufer sind nicht verpflichtet das Haus an einen der Bieter zu verkaufen. Unsere Tätigkeit ist für Sie als Käufer PROVISIONSFREI. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/>

Objektbilder



Großer Garten



Wohnzimmer Ansicht 1



Wohnzimmer Ansicht 2



Esszimmer



Esszimmer mit Tür zur Terrasse



Küche



Großzügiger Eingangsbereich



Aufgang zum OG



Großes Schlafzimmer mit Balkon



Elternschlafzimmer



Schlafzimmer 2



Badezimmer im OG



Schlafzimmer mit Treppe ins DG



Gästezimmer im Dachspitz



Gartenansicht



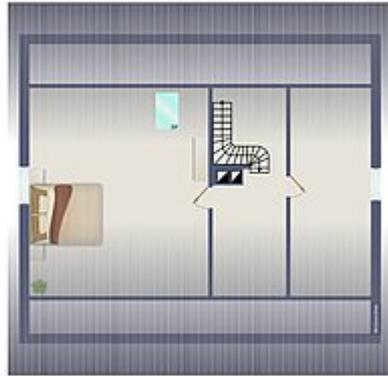
Straßenansicht



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss DG



Grundriss UG