



## Pfiffige renovierte helle Souterrain-Wohnung in Buggingen!

---

## Lage

Buggingen ist eine Gemeinde im Markgräflerland zwischen Freiburg und Müllheim.

Die Gemeinde hat ca. 4.300 Einwohner und verfügt, vor allem durch die Nähe zu Müllheim, über Anschluss an eine gute Infrastruktur. In Buggingen selbst befinden sich Kindergärten, eine Grundschule, einige Ärzte und ein Supermarkt.

Darüber hinaus verfügt Buggingen über viel Natur und ist durch Weinberge geprägt.

## Details

Objekt-ID:	1680
Lage:	79426 Buggingen
Immobilienart:	Souterrain
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 72,00 m <sup>2</sup>
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1991
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Kaufpreis:	158.000,00 €
Käufercourtage:	Provisionsfrei für den Käufer
Wohngeld:	171,14 €
Freiparkplätze:	2
Bad mit Wanne und Dusche:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja

---

## Objektbeschreibung

Diese pfiffige 2-Zimmer-Souterrain-Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 72 m<sup>2</sup>.

Nach dem Betreten der Wohnung, stehen Sie im Flur, welcher sich mit der Wohnküche zwischen den beiden Zimmern befindet. Beide Zimmer verfügen über Fenster mit angenehmem Lichteinfall, moderne Laminatböden und Rollläden. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und eine Badewanne. Zusätzlich zu den beiden Zimmern ist außerdem noch ein großzügiger Abstellraum vorhanden.

Für Ihren PKW stehen 2 Parkplätze vor dem Gebäude zur Verfügung.

## Ausstattungsbeschreibung

- Laminat-, Vinyl- und Fliesenböden
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Rollläden
- Abstellraum
- 2 PKW-Stellplätze

## Sonstiges

Provisionsfrei für den Käufer! Das monatliche Wohngeld beträgt 171,14 € (inkl. 23,49 € Rücklagen und 36,66 € Heizkosten) gemäß Wohngeldabrechnung 2019. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> \*\*\*\*\*

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter [www.beudeker.de](http://www.beudeker.de). Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnzimmer Ansicht 1



Wohnzimmer Ansicht 2



Wohnküche



Flur Ansicht 1



Flur Ansicht 2



Schlafzimmer



Badezimmer



Kellerraum



Eingangsbereich



Straßenansicht





Grundriss