



Moderne 2,5-Zimmer-ETW mit gehobener Ausstattung in zentraler Lage von Bad Krozingen!

Lage

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.).

Sehr zentrale Stadtlage von Bad Krozingen

Details

Objekt-ID:	1681
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	2.5
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 85,20 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2012
Verfügbar ab:	01.10.2022
Tiefgaragenstellplätze:	1
Badfenster:	Ja
Fliesen:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Parkett:	Ja
Zentralheizung:	Ja
offene Küche:	Ja



Objektbeschreibung

Diese moderne 2,5-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung aus 2012 verfügt über ca. 85 m² Wohnfläche und einen eigenen Gartenanteil. Direkt nach dem Eintreten überzeugt Sie diese Wohnung durch die helle freundliche Ausstrahlung und die attraktiven Parkettböden. Sie blicken direkt durch das Wohnzimmer mit offener Küche und die großzügigen Fensterelemente auf die Südwest-Terrasse mit angeschlossenem Gartenanteil. Hier lässt sich der Sommer genießen!

Heizkörper hingegen werden Sie durch die zeitgemäße Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung nicht zu Gesicht bekommen. Das Badezimmer überzeugt durch eine hochwertige bodenebene Dusche. Direkt daneben finden Sie noch ein Gäste-WC.

Die weiteren 2 Zimmer eignen sich als Schlaf- bzw. Arbeitszimmer. Eines der beiden Zimmer verfügt, wie das Wohnzimmer, über einen direkten Zugang zur Terrasse und dem eigener Garten.

Für Ihren PKW ist zusätzlich ein Tiefgaragenstellplatz vorhanden.

Ausstattungsbeschreibung

- Parkett- und Fliesenböden
- Verputzte Wände
- Fußbodenheizung
- Moderne Einbauküche (kann vom Vormieter übernommen werden)
- Südwest-Sonnenterrasse (überdacht)
- Badezimmer mit bodenebener Regendusche und Handtuch-Heizkörper
- Gäste-WC
- Eigener Garten
- Kellerabteil
- TG-Stellplatz
- Wohnung befindet sich in einem KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV2009)

Sonstiges

Provisionsfrei für den Mieter! Die Wohnung ist für maximal 2-3 Personen geeignet und wird nicht an Raucher vermietet. Die Haltung von Haustieren ist in der Wohnung nicht möglich. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnbereich



Wohnbereich Ansicht 2



Badezimmer



Gäste-WC



Schlafzimmer Ansicht 1



Schlafzimmer Ansicht 2



Schlaf-/Arbeitszimmer



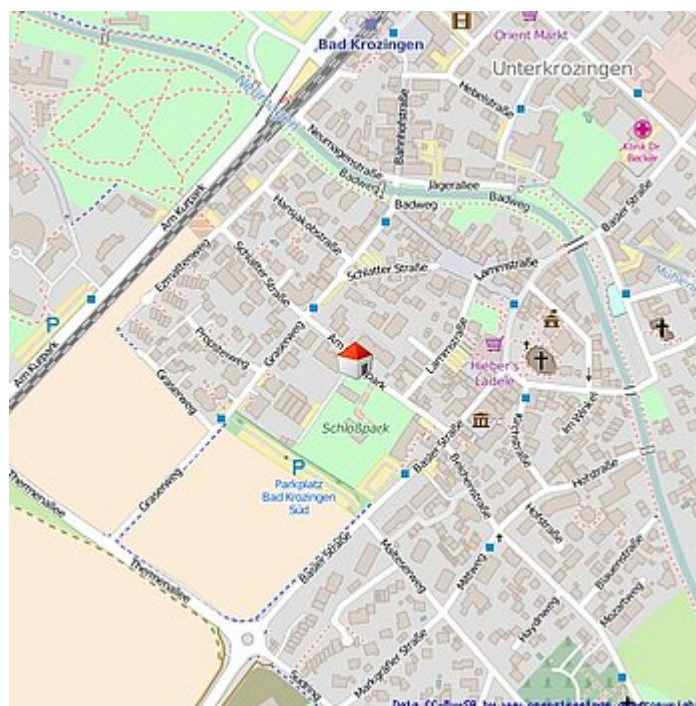
Terrasse Ansicht 2



Gartenansicht



Grundriss



Zentrale Lage in Bad Krozingen