



Schön geschnittene 2,5-Wohnung in zentraler Lage in Weil am Rhein-Friedlingen!

Lage

Weil am Rhein ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohnern im Dreiländereck auf deutscher Seite. In fußläufiger Entfernung erreichen Sie Basel auf der schweizer Seite.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit einer nahezu perfekten Infrastruktur. In der direkten Umgebung erreichen Sie einen Kindergarten, eine Grundschule, weiterführende Schulen und einen Autobahnanschluss.

Details

Objekt-ID:	1694
Lage:	79576 Weil am Rhein-Friedlingen
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	2.5
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Etage:	EG
Wohnfläche:	ca. 61,51 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Verfügbar ab:	sofort oder später
Tiefgaragenstellplätze:	1
Bad mit Wanne:	Ja
Badfenster:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese schön geschnittene und lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 61,51 m² in zentraler Lage von Weil am Rhein-Friedlingen.

Besonders überzeugt das großzügige Wohn- und Esszimmer, welches mit großen Fensterflächen an die Terrasse anschließt. Abgetrennt davon, finden Sie die praktische Küche mit gegenüberliegendem Abstellraum.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein modernes Badezimmer mit Badewanne sowie über ein tolles Schlafzimmer.

Als Abstellmöglichkeit für Ihr Auto dient der eigene TG-Stellplatz mit separatem Grundbuch welcher für € 15.000,- zusätzlich erworben werden kann.

Ausstattungsbeschreibung

- Laminat- und Fliesenböden
- Terrasse
- Modernes Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss
- Kellerabteil
- TG-Stellplatz mit eigenem Grundbuch (kann für € 15.000,- zusätzlich erworben werden).

Sonstiges

Der Kauf dieser Eigentumswohnung ist für den Käufer provisionsfrei! Das monatliche Wohngeld beträgt 175,00 € (inkl. 15,25 € Rücklagen und 43,44 € Heizkosten). Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Großzügiges Wohnzimmer



Schlafzimmer



Heller Gesamteindruck



Modernes Badezimmer



Praktische Küche



Hochwertiges Gebäude



Großzügiger TG-Stellplatz



Grundriss