



Ein Traum für Naturliebhaber! Großzügiges EFH in idyllischer Lage in Glottertal!

---

---

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer attraktiven Ortsrandlage am Hang von Glottertal.

Die touristisch geprägte Gemeinde Glottertal verfügt über ca. 3200 Einwohner und befindet sich in nordöstlich von Freiburg.

Direkt in Glottertal befinden sich neben einem Supermarkt, 2 Kindergärten, eine Grundschule und medizinische Einrichtungen. Weitere Infrastruktur befindet sich in Denzlingen, Gundelfingen und Freiburg.

## Details

Objekt-ID:	1697
Lage:	79286 Glottertal
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	6
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 1.059,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 158,60 m <sup>2</sup>
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Garagen:	1
Einbauküche:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Kamin:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja

## Objektbeschreibung

Das wunderschön am Ortsrand gelegene ehemalige Forsthaus mit großem Gartengrundstück verfügt über eine Wohnfläche von ca. 158,6 m<sup>2</sup>. Dadurch, dass das Objekt an einen Hang gebaut ist, verteilen sich die Räumlichkeiten über 3 freundlich helle Etagen.

Nachdem Sie über den großzügigen Hof mit Garage und Schopf gegangen sind, gelangen Sie direkt über den Hauseingang ins Erdgeschoss. Dort befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Balkon, eine Küche mit Esszimmer und direktem Ausgang auf die großflächige Sonnenterrasse in Gartenrichtung, 2 Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Eine Etage höher, im Dachgeschoss, befindet sich ein weiteres großes Schlafzimmer mit Vorraum sowie ein Speicherraum (ausbaubar). Im Untergeschoss befinden sich 2 weitere freundliche Wohnräume. Die beiden Zimmer können beispielsweise als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden. Des Weiteren befindet sich dort ein Gäste-WC, eine Waschküche, ein Kellerraum ein Heizungsraum mit Lagerraum für die Holzpellets.

## Ausstattungsbeschreibung

- Parkett-/Dielen-/Fliesen- und Teppichböden
- große Sonnenterrasse
- Balkon
- Badezimmer im EG mit Fenster
- Gäste-WC im UG
- Kellerräume im UG
- EBK (nicht im Kaufpreis enthalten und kann für &euro; 1900,- zusätzlich erworben werden)
- Stellplätze auf dem Hof
- Garage mit Schopf
- Großzügiges Grundstück mit ca. 1.059 m<sup>2</sup>
- Rolläden
- Markiese
- Photovoltaikanlage aus 2017
- Schwedenofen
- Moderne Kunststoff-Fenster aus 2009
- Moderne Pellet-Heizung aus 2005
- Dachisolierung aus 2002

## Sonstiges

Der Kauf dieses einzigartige Haus ist für den Käufer provisionsfrei! Die Einbauküche kann für &euro; 1.900,- erworben werden und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Das Haus wird derzeit von den Verkäufern bewohnt und kann ab ca. Juni 2021 oder früher bezogen werden. Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese Immobilie in klasse Lage. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-miete/>

\*\*\*\*\* Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter [www.beudeker.de](http://www.beudeker.de). Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Blick Richtung Terrasse



Wohnzimmer mit Balkon



Wohnzimmer mit Schwedenofen



Arbeitszimmer in EG



Badezimmer in EG



Esszimmer im EG



Einbauküche kann übernommen werden



Elternschlafzimmer im EG



Herrliche Sonnenterrasse



Vorraum/ Flur im Obergeschoss



Großes Schlafzimmer



Großes Schlafzimmer DG Ansicht 2



Speicherraum (ausbaubar)



Blick vom Obergeschoss



Gepflegtes Holztreppenhaus



Schlafzimmer im UG



Arbeitszimmer im UG



Flur im UG



Gäste-WC



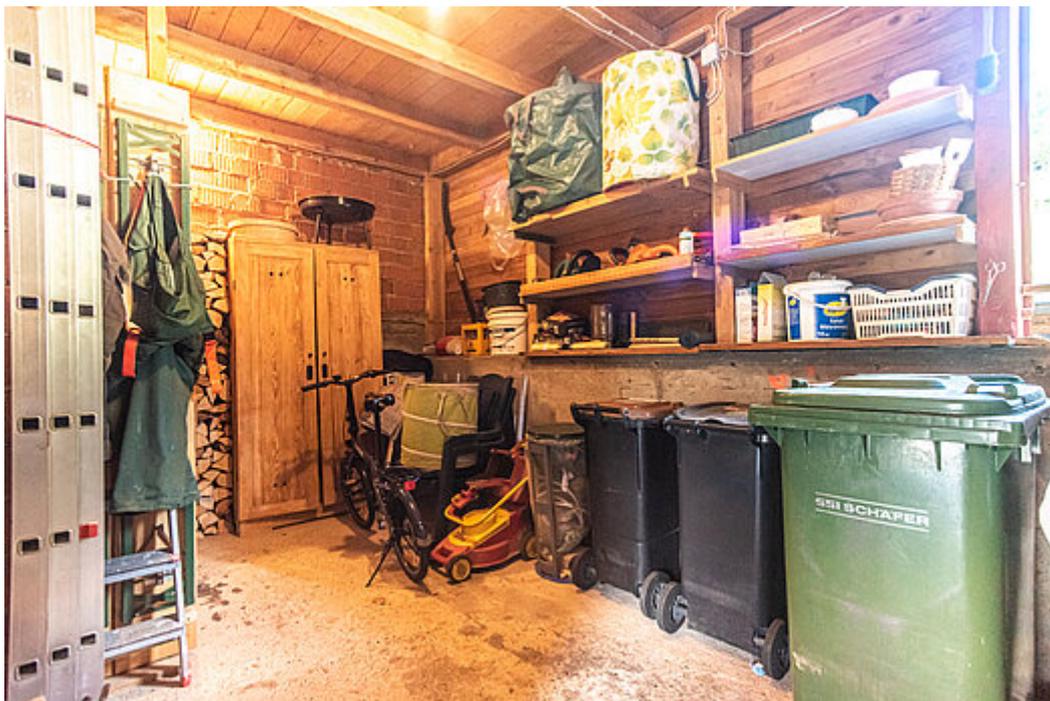
Moderne Pelletheizung aus 2005



Waschküche mit Ausgang zum Hof



Garage beim Hauseingang



Werkstatt/Schopf



Stilvoller Garten



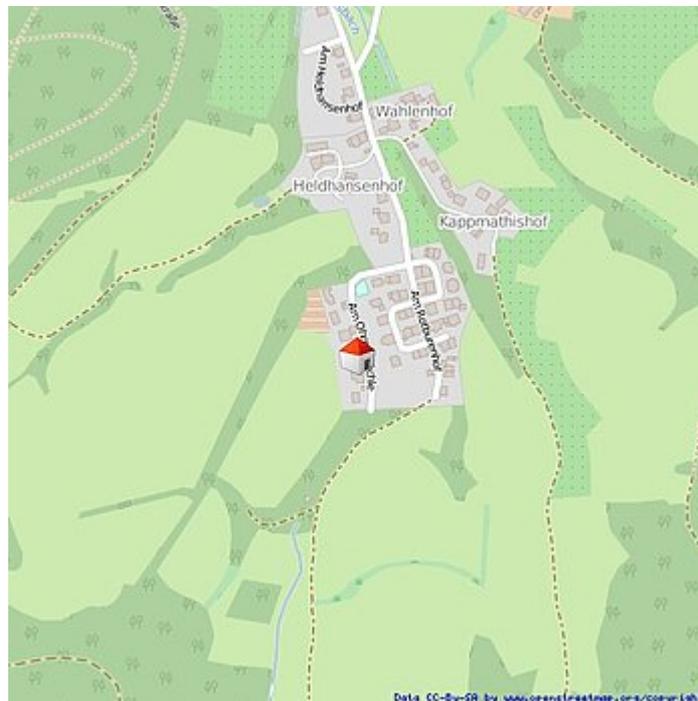
Blick über das Hanggrundstück



Straßenansicht



Einfahrt



Lageplan



Grundriss EG



Grundriss DG