



VERKAUFT!_Hochwertige 3-Zi-Attika-Neubau-Erstbezug im Kurgarten II in Bad Krozingen!

Lage

Das Objekt befindet sich in bevorzugter Lage von Bad Krozingen im Neubaugebiet Kurgarten II.

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.).

Details

Objekt-ID:	1698
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Penthouse
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	2
Etage:	EG
Wohnfläche:	ca. 76,03 m ²
Zustand:	Erstbezug
Baujahr:	2020
Verfügbar ab:	sofort oder später
Kaufpreis:	423.700,00 €
Käufercourtage:	Provisionsfrei für den Käufer
Wohngeld:	294,00 €
Tiefgaragenstellplätze:	1
Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz:	22.000 €
Badfenster:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
offene Küche:	Ja

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Attika-ETW verfügt über eine Wohnfläche von ca. 76,03 m² und befindet sich im 3.OG eines hochwertigen Mehrfamilienhauses im Neubaugebiet Kurgarten II in Bad Krozingen.

Nachdem Sie den Wohnungseingang betreten haben, befinden Sie sich in einem hellen und freundlichen Flur, der Sie dazu einlädt in das großzügige Wohnzimmer weiterzugehen. Das Wohnzimmer überzeugt durch die angrenzende große Dachterrasse und die stilvolle offene Küche mit hochwertigen Miele-Einbaugeräten.

Auf der anderen Seite der Wohnung befinden sich 2 attraktive Schlafzimmer. Das Badezimmer verfügt über hochwertige Duravit-Sanitärkeramik, eine bodenebene Dusche und eine Metallbadewanne sowie viel Helligkeit durch ein großzügiges Fenster.

Für Gäste ist ein stilvolles Gäste-WC vorhanden.

Ausstattungsbeschreibung

- Geölte Eichenparkettböden in Wohn-/Schlafräumen und im Flur
- Fliesenböden in Küche, Badezimmer und Gäste-WC
- Fußbodenheizung
- Hochwertige neuwertige/unbenutzte Einbauküche mit Miele-Geräten
- Badezimmer mit weißer Duravit-Sanitärkeramik, bodenebene Dusche, Badewanne und Fenster
- Abstellraum
- Gäste-WC
- Videosprechanlage
- Kunststofffenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung und Zuluft-Elementen
- Kellerabteil
- TG-Stellplatz mit eigener Steckdose

Sonstiges

Provisionsfrei für den Käufer! Der TG-Stellplatz ist nicht im Kaufpreis enthalten und kann für € 22.000,- zusätzlich erworben werden (eigenes separates Grundbuch). Das monatliche Wohngeld beträgt 294,00 € (inkl. 47,19 € Rücklagen und 100,54 € Heizkosten gemäß Wirtschaftsplan). Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnzimmer



Dachterrasse



Offene Küche



Hochwertige Küchengeräte



Flur mit Lichtschacht



Blick in die Schlafzimmer



Großes Schlafzimmer



Wunderschöner Ausblick



Schlaf-/Arbeitszimmer



Badezimmer



Gäste WC



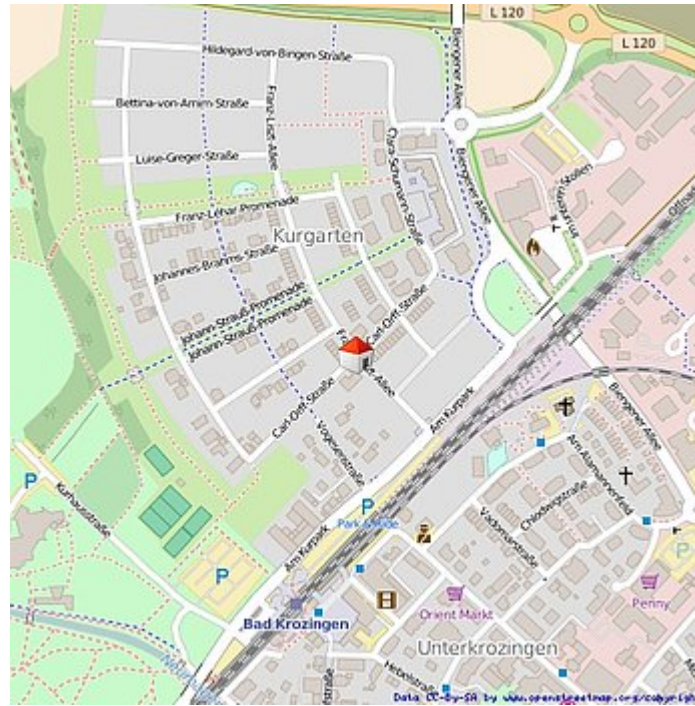
Abstellraum



Eingangsbereich



TG-Stellplatz



Lageplan