



VERKAUFT! _Schöne 3-Zi Wohnung mit Balkon im Herzen des Kaiserstuhls in Vogtsburg-Schelingen!

Lage

Schelingen bildet mit seiner harmonischen Umgebung einen ruhenden Pol im Herzen des Kaiserstuhls. Die kleine, aber dennoch moderne und aufgeschlossene Gemeinde findet ihre Haupteinnahmequellen im Obst- und Weinbau. Herrlich blühende Obstanlagen verbinden sich mit den Rebbergen zu einem fantastischen Bild.

In Schelingen am Kaiserstuhl scheint die Sonne oft länger und kräftiger als in anderen deutschen Regionen.

Sie leben in der Natur umgeben von zahlreichen Wander- und Radwegen.

Details

Objekt-ID:	1703
Lage:	79235 Vogtsburg im Kaiserstuhl / Schelingen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 90,82 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Garagen:	2
Einbauküche:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Zentralheizung:	Ja
Ölbefuerung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese attraktive und ruhig gelegene 3-Zi Wohnung mit ca. 91 m² Wohnfläche befindet sich im schönen Vogtsburg-Schelingen im Herzen des Kaiserstuhls. Bereits nachdem öffnen der Wohnungstür fallen die besonders hellen Räume sofort positiv auf, jedes der 3 Zimmer verfügt über mindestens 2 Fenster die sehr viel Tageslicht in die Wohnung hineinlassen. Über den großen und hellen Wohn- und Essbereich gelangen Sie auf den schönen Balkon. Das Tageslicht Badezimmer ist ausgestattet mit 2 Handwaschbecken, einer großen Eckwanne sowie einer bodenebenen Dusche. Zusätzlich zum Badezimmer verfügt die Wohnung auch über ein Gäste-WC. Die große Küche bietet genug Platz und Arbeitsfläche um alle gängigen Geräte dort unterzubringen und seine kulinarischen Träume auszuleben. Die beiden anderen Zimmer können nach belieben als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro genutzt werden. Zu der Wohnung gehört außerdem ein Lagerraum im Keller. Ihre PKWs können Sie bequem in den 2 Garagen parken, die sich neben dem Wohnhaus befinden.

Ausstattungsbeschreibung

- Fliesen- und Korkboden
- Badezimmer mit Eckbadewanne sowie Dusche und Fenster
- Balkon
- Mit Kalk verputzte Wände mit Silikatfarbe
- Baubiologische Bauweise
- Gäste-WC
- Kellerraum
- 2 Garagen

Sonstiges

Provisionsfrei für den Käufer! Das monatliche Wohngeld beträgt 202,05 € (inkl. 54,77 € Rücklagen und 38,43 € Heizkosten) gemäß Wohngeldabrechnung 2018/19. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohn- und Essbereich



Badezimmer mit Fenster



Bodenebene Dusche



Große Küche



Küche



Schlafzimmer



Gäste-WC



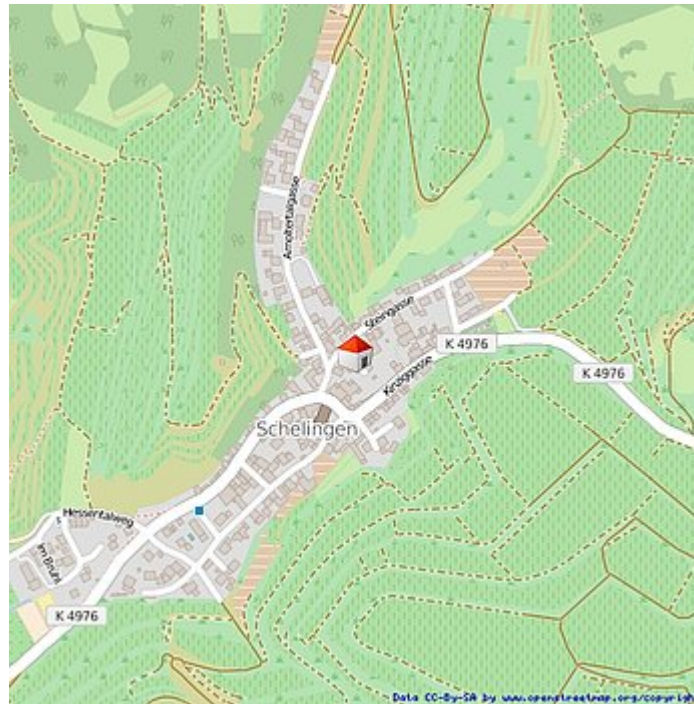
Kinderzimmer



Balkon



Garagen



Lageplan