



Pfiffige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Herbolzheim!

Lage

Herbolzheim liegt im Breisgau am westlichen Rand des Mittleren Schwarzwalds in der Oberrheinischen Tiefebene zwischen Freiburg und Offenburg, nur wenige Kilometer nördlich von Emmendingen. Zur Stadt Herbolzheim mit ca. 10.000 Einwohnern gehören die Stadtteile Bleichheim, Broggingen, Herbolzheim, Tutschfelden und Wagenstadt. Durch die Bundesautobahn 5 ist Herbolzheim an das überregionale Straßennetz, auch in die Schweiz und Frankreich, gut angebunden. Der Bahnhof Herbolzheim liegt im Abschnitt Basel – Offenburg der Rheintalbahn. Herbolzheim verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten sowie vier Grundschulen, eine Haupt- und Realschule sowie eine Lernbehindertenschule.

Details

Objekt-ID:	1704_2
Lage:	79336 Herbolzheim
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Etage:	EG
Wohnfläche:	ca. 49,16 m ²
Baujahr:	1971
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Freiparkplätze:	1
Massive Bauweise:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja
Ölbefuerung:	Ja

Objektbeschreibung

Die charmante 2-Zi Wohnung befindet sich in guter Lage von Herbolzheim und verfügt über ca. 49 m² Wohnfläche. Bereits nach dem Betreten der Wohnung werden Sie von den hellen Räumen begeistert sein. Der Wohn- und Essbereich ist mit Parkettboden ausgestattet und besitzt zusätzlich einen Zugang auf den geräumigen Balkon.

Das Bad verfügt über eine Badewanne sowie einen hellen Lichteinlass. Der großzügige Schlafbereich ist ausgestattet mit Teppichboden und großem Fenster. Ihren PKW können Sie bequem auf dem dafür vorgesehenen Stellplatz vor dem Hauseingang parken. Verbindung zur 3-Zimmer-Nachbarwohnung möglich. Somit entsteht eine 5-Zimmer-ETW mit ca. 140 m².

Ausstattungsbeschreibung

- Teppich, Fliesen und Parkettböden
- Balkon
- Bad mit Wanne
- Großer Kellerraum/Hobbyraum
- PKW-Stellplatz
- Verbindung zur 3-Zimmer-Nachbarwohnung möglich. Somit entsteht eine 5-Zimmer-ETW mit ca. 140 m².

Sonstiges

Provisionsfrei für den Käufer! Das monatliche Wohngeld beträgt 108 €; (inkl. 35,83 €; Rücklagen und 22,99 €; Heizkosten) gemäß Wirtschaftsplan 2019/2020. Die 3-Zimmer Nachbarwohnung mit ca. 91 m² kann ebenfalls erworben werden. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnzimmer



Balkon



Wohnzimmer Ansicht 2



Flur Ansicht 2



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Keller-Hobbyraum



PKW-Stellplatz



Grundriss