



VERMIETET!\_\_ Traumhaft sanierter Altbau in FR-Altstadt-Belfortstraße! Nicht WG-geeignet!

## Lage

Sehr ruhige zentrale Lage. Die Wohnung liegt in der Freiburger Altstadt in der Belfortstraße.

Von der UNI-Bibliothek sind es ca. 60 Meter und ca. 250 Meter vom Bahnhof entfernt.

Freiburg im Breisgau ist die südlichste Stadt in Baden-Württemberg. Die Altstadt mit dem Freiburger Münster und den für Freiburg bekannten Freiburger Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Stadt gilt als Tor zum Schwarzwald und ist für ihr sonniges, warmes Klima bekannt. Die Altstadt bildet das Stadt- und Geschäftszentrum von Freiburg im Breisgau und ist der Kern der ursprünglichen Stadt. Der Bezirk Altstadt-Mitte stellt dabei die bebaute Fläche der Stadt zur Zeit ihrer Gründung und damit die eigentliche Altstadt dar. Die Altstadt ist das Zentrum des Freiburger Kulturlebens, so befinden sich hier das Stadttheater (90 Meter von der Wohnung entfernt), das Konzerthaus (200 Meter entfernt), und die meisten Museen und Kinos, die Hauptstelle der Stadtbibliothek sowie der Hauptbahnhof und das Planetarium. Dominiert wird die Altstadt vom Freiburger Münster (500 Meter entfernt), . Auch die meisten anderen baulichen Sehenswürdigkeiten der Stadt, wie das Schwabentor und das Martinstor befinden sich hier. Die "Freiburger Bächle" haben in der Altstadt ihren höchsten Punkt und fließen von dort aus durch die ganze Innenstadt. Der Schlossberg grenzt direkt an die Freiburger Altstadt. Vom Schlossbergturm hat man eine Rundumsicht über alle Teile der Stadt und ihre Umgebung. In der Altstadt liegt auch das Zentrum der UNI. Der Bezirk Altstadt-Mitte ist seit Mitte der 1970er Jahre weitgehend Fußgängerzone. Die Grenzen der bebauten Altstadt bilden mehrspurige Straßen als Hauptverkehrsachsen des Individualverkehrs. Die Parkmöglichkeiten sind auf mehrere Parkhäuser an den Hauptverkehrsachsen konzentriert, während in den übrigen Straßen Anwohnerparkplätze überwiegen.

## Details

Objekt-ID:	1705
Lage:	79098 Freiburg im Breisgau
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	4
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	3
Etage:	1. OG
Wohnfläche:	ca. 145,00 m <sup>2</sup>
Zustand:	saniert
Baujahr:	1908
Verfügbar ab:	nach Vereinbarungen
Einbauküche:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja

---

## Objektbeschreibung

Die wunderschöne Innenstadt-Wohnung befindet sich in einem 5-Familienhaus aus dem Jahr 1908, das in 2003 altbaugerecht auf Neubaustandard kernsaniert wurde.

Die helle 4-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse und zusätzlichem Balkon verfügt über ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Schon beim Betreten werden Sie vom stilvollen Altbau-Flair der schönen Türen in Kombination mit dem schönen Parkett überzeugt. Das Badezimmer überzeugt mit den hochwertigen Fliesen, einer Dusche, einer Badewanne und einem Lichteinlass. In der hellen Küche befindet sich eine hochwertige Einbauküche. Von dort aus gelangen Sie in den Wintergarten und weiter auf die großzügige Sonnenterrasse. Ein besonderes Ausstattungshighlight der Wohnung ist der hochwertige Jugendstil-Schwedenofen.

## Ausstattungsbeschreibung

- Parkett- und Fliesenböden
- Modernes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Lichteinfall
- Gäste-WC
- Terrasse
- Balkon
- Jugendstil-Schwedenofen
- Kellerraum
- Fahrradabstellmöglichkeit im Fahrradraum
- Terrassenbelag wird noch erneuert

## Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> \*\*\*\*\*  
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter [www.beudeker.de](http://www.beudeker.de). Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Sonnenterrasse



Wohnzimmer



Badezimmer



Wintergarten



Küche



Schlafzimmer 1



Gäste-WC



Flur



Schlafzimmer 2



Kinderzimmer Ansicht 1



Kinderzimmer Ansicht 2



Sonnenterrasse



Durchfahrt am Hauseingang



Blick in Richtung Stühlinger



Innenhof-Ansicht



Innenhof



Straßenansicht



Grundriss