



Attraktive 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Vörstetten!

Lage

Vörstetten ist eine lebens- und liebenswerte Gemeinde im Landkreis Emmendingen in Baden-Württemberg und liegt nur wenige Kilometer von der Großstadt Freiburg im Breisgau entfernt. Für die rund 3.000 Einwohner stehen mit zwei Kindergärten, Grundschule, Mehrzweckhalle, mehreren Sportplätzen und Freizeiteinrichtungen sowie einer vorbildlichen Kinderbetreuung vom 1. Lebensjahr an bis zum Ende der Grundschule eine Infrastruktur zur Verfügung, mit der sich das Leben in Vörstetten sehr angenehm gestalten lässt. Zudem verfügt Vörstetten über einen Supermarkt in zentraler Lage.

Die Kirchen, die sowie die ca. 27 Vereine und Organisationen gestalten dazu ein reges und lebendiges Gemeinschaftsleben.

Details

Objekt-ID:	1706
Lage:	79279 Vörstetten
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	2
Etage:	1. OG
Wohnfläche:	ca. 75,01 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1996
Verfügbar ab:	15.10.2020
Kaltmiete:	750 €
Nebenkosten:	200 €
Warmmiete:	975 €
Mietercourtage:	Provision übernimmt der Eigentümer
Freiparkplätze:	1
Miete Freiparkplatz:	25 €
Badfenster:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja
offene Küche:	Ja

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer Wohnung verfügt über ca. 75 m² Wohnfläche befindet sich im 1.OG in ruhiger Randlage von Vörstetten. Bereits nach dem Betreten der Wohnung werden Sie von dem freundlichen Ambiente begeistert sein. Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche ist das Highlight der Wohnung. Dieser hat einen Zugang auf den Balkon. Des Weiteren ist die Wohnung mit einem Badezimmer mit Dusche, sowie mit einem zweiten Badezimmer mit Wanne und Fenster ausgestattet. Die anderen beiden hellen und freundlichen Zimmer können entweder als Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Sie sind ausgestattet mit Laminatböden. Zu der Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil. Ihren PKW parken Sie bequem auf dem dazugehörigen Stellplatz vor dem Haus.

Ausstattungsbeschreibung

- Balkon
- Badezimmer Wanne und Fenster
- 2. Badezimmer mit Dusche
- Laminatböden
- Kellerabteil
- Eigener PKW-Stellplatz vor dem Haus

Sonstiges

Provision wird vom Vermieter übernommen! Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnbereich Ansicht 1



Wohnbereich Ansicht 2



Balkon



Offene Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer 1



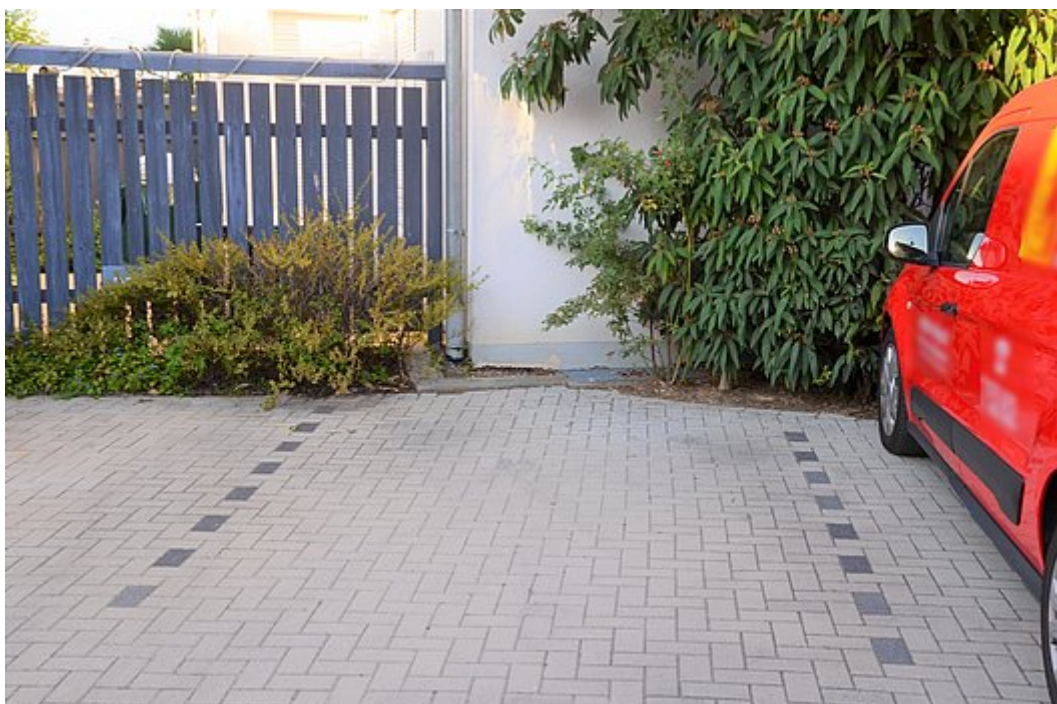
Büro



Badezimmer 2



Flur



Stellplatz vor dem Haus



Außenansicht 2



Grundriss