



Attraktive 3-Zi-Whg in zentraler Lage von FR-Haslach! Keine WG's!

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Haslach an der Grenze zu Freiburg-Haid. In der Umgebung befindet sich das Breisgau-Center mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. In ca. 500 m kann die Straßenbahnhaltestelle zur Fuß erreicht werden.

Freiburg im Breisgau ist die südlichste Großstadt Deutschlands. Es liegt an der Dreisam und hat als Universitätsstadt ca. 230.000 Einwohner. Die Altstadt mit dem Freiburger Münster und den, für Freiburg bekannten, Freiburger Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Stadt gilt als Tor zum Schwarzwald und ist für ihr sonniges, warmes Klima bekannt. In Freiburg-Haslach ist eine hervorragende Infrastruktur vorhanden (Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahn, Bus und Zug in unmittelbarer Nähe) - nur wenige Minuten zur nahen Innenstadt.

Details

Objekt-ID:	1709
Lage:	79114 Freiburg im Breisgau / Haslach
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	2
Etage:	1. OG
Wohnfläche:	ca. 74,01 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1967
Verfügbar ab:	01.11.2020
Kaltmiete:	695 €
Nebenkosten:	160 €
Warmmiete:	920 €
Mietercourtage:	Provision übernimmt der Eigentümer
Garagen:	1
Garagenmiete:	65 €
Fliesen:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Freiburg - Haslach. Die ca. 74 m² große Wohnung überzeugt mit einem großzügigen Balkon, welchen man sowohl vom Wohnzimmer aus als auch vom Schlafzimmer aus betreten kann. Viele Fenster in der Wohnung bieten einen prima Lichteinfall. Das Badezimmer verfügt sowohl über eine Dusche als auch über eine Badewanne. Die Wohnküche bietet auch genug Platz für einen Esstisch. Auch ein Kellerraum ist vorhanden. Außerdem gehört zur Wohnung eine Garage, welche außer Ihrem Fahrzeug Abstellmöglichkeiten bietet.

Ausstattungsbeschreibung

- Balkon
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Einbauschränk
- Vinyl - und Fliesenböden
- Kellerraum
- Garage
- Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden

Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Der aktuelle Teppichboden im Wohnzimmer wird durch einen Vinylboden ersetzt. Es besteht die Möglichkeit die Einbauküche von den Vormietern zu übernehmen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Balkon



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Flur



Büro



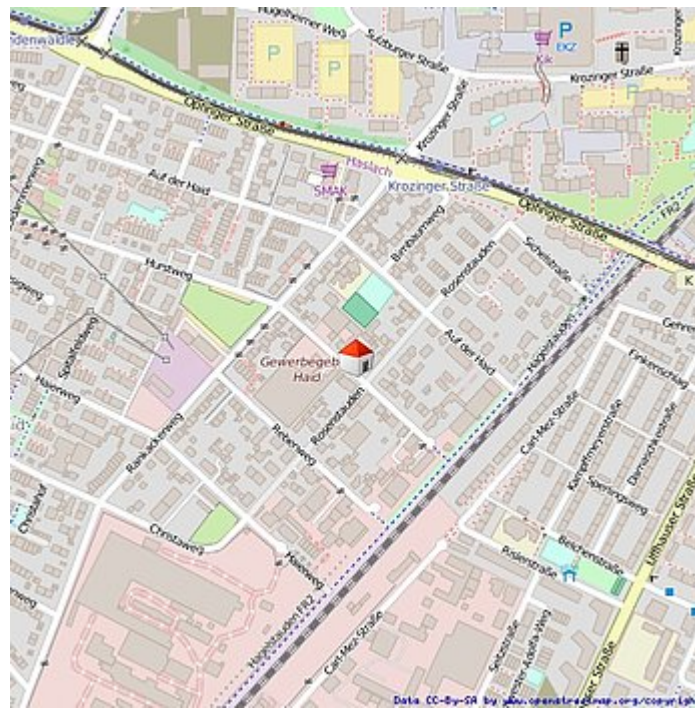
Außenansicht



Gargage



Kellerraum



Lageplan