



## Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Bad Krozingen!

## Lage

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.)

Zentrale Kernstadt-Lage

## Details

Objekt-ID:	1710
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Etage:	1. OG
Wohnfläche:	ca. 55,27 m <sup>2</sup>
Zustand:	Neuwertig
Baujahr:	2014
Verfügbar ab:	nach Absprache
Tiefgaragenstellplätze:	1
Bad mit Wanne:	Ja
Fliesen:	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
offene Küche:	Ja

---

## Objektbeschreibung

Sie wohnen und leben in einem architektonisch sehr ansprechenden Mehrfamilienhaus in perfekter Zentrumslage von Bad Krozingen. Wir sprechen alle die an, die das pulsierende, städtische Leben genießen.

Die gehobene 2-Zimmerwohnung mit ca. 55 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Obergeschoss und ist für maximal 1 Person geeignet. Bereits nach dem Öffnen der Wohnungstür werden Sie von dem modernen Ambiente begeistert sein. Vom gemütlichen Wohn- und Essbereich haben Sie direkten Zugang zum großen Balkon, welcher die Wohnung auf 2 Seiten umgibt.

Ebenso haben Sie vom idyllischen Schlafzimmer einen direkten Balkonzugang. Das trendige Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne, Handwaschbecken, Toilette und Waschmaschinenanschluss. Ihren PKW parken Sie bequem in der Tiefgarage.

## Ausstattungsbeschreibung

- Böden: Fliesen
- Fußbodenheizung
- Modernes Badezimmer mit Wanne
- Großer überdachter Balkon mit Zugang von allen Zimmern
- Fenster mit 3-Fach-Verglasung
- Elektrische Rollläden
- Kellerabteil
- Tiefgaragen-Stellplatz

## Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen.

Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-miete/> \*\*\*\*\*

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter [www.beudeker.de](http://www.beudeker.de). Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Balkon Ansicht 3



Offene Küche



Wohn- und Essbereich



Badezimmer



Abstellnische



Schlafzimmer Ansicht 1



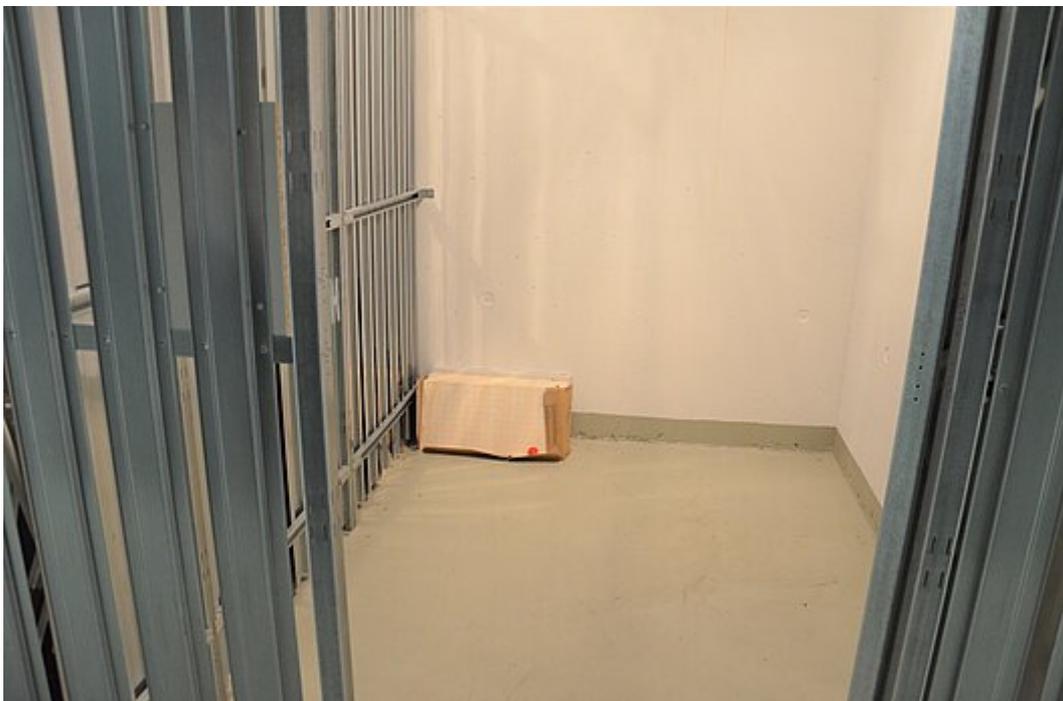
Schlafzimmer Ansicht 2



Balkon Ansicht 1



Balkon Ansicht 2



Kellerraum



TG-Stellplatz



Grundriss