



Moderne 3-Zimmer Wohnung in Bad Krozingen!

Lage

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.)

Details

Objekt-ID:	1711
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	2
Etage:	2. OG
Wohnfläche:	ca. 87,18 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2013
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Tiefgaragenstellplätze:	1
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Zentralheizung:	Ja
offene Küche:	Ja

Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 87,18 m² Wohnfläche befindet sich im Neubaugebiet Kurgarten von Bad Krozingen. Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von der offenen Gestaltung des Wohn- und Essbereichs mit angrenzendem Balkon und der hochwertigen offenen Einbauküche überzeugt sein. Insgesamt erweckt die Wohnung durch die Helligkeit der Fenster einen sehr freundlichen Eindruck und begeistert auch durch die Modernität einer Fußbodenheizung und der elektrischen Rollläden.

Auf dem Süd-West-Balkon lässt sich prima die Feierabendsonne genießen. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Badezimmer mit moderner Beleuchtung durch LED-Spots. Das größere ist mit einer Badewanne ausgestattet und das gegenüberliegende kleinere mit einer bodenebenen Dusche. Ebenfalls hat die Wohnung zwei Schlafzimmer. Das große Schlafzimmer verfügt über ein großes Fenster mit französischem Balkon. Die gesamte Wohnfläche ist mit hochwertigen Parkett- und Fliesenböden ausgestattet. Auch ein kleiner Abstellraum in Nähe der Küche gehört zur Wohnung, welcher auch als Speisekammer genutzt werden kann. Außerdem gehört zur Wohnung ein Tiefgargenstellplatz.

Ausstattungsbeschreibung

- Parkett-und Fliesenböden
- Großes Badezimmer mit Badewanne
- Kleines Badezimmer mit bodenebener Dusche
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Einbauküche
- Fußbodenheizung
- TG-Stellplatz
- Abstellkammer
- Aufzug

Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen.

Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnbereich



Offene Küche



Essbereich



Balkon



Schlafzimmer 1



Badezimmer mit Badewanne



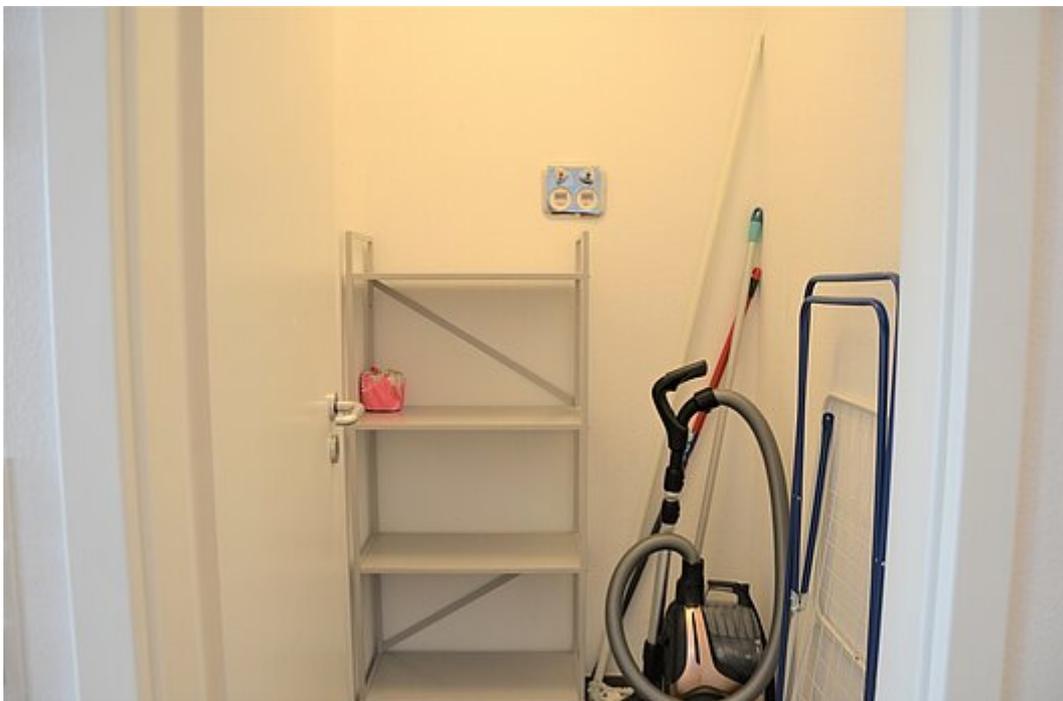
Schlafzimmer 2



Badezimmer mit Dusche



Eingangsbereich



Abstellraum



Grundriss