



Hochwertige 3-Zi-DG-ETW mit Hobbyraum (ca. 115 m² Wfl/Nfl) in Merzhausen!
Mindestgebot im Bieterverfahren: € 560.000,-

Lage

Merzhausen ist eine Gemeinde mit ca. 5.300 Einwohnern, welche direkt an den nordöstlichen Freiburger Stadtteil Vauban angrenzt. Direkt in Merzhausen gibt es mehrere Lebensmittelmärkte und einige kleinere Einzelhandelsgeschäfte. Für die weiteren Erledigungen bietet sich der unkomplizierte Weg mit der Straßenbahn von Vauban aus nach Freiburg an. Ansonsten verfügt Merzhausen über mehrere Kindergärten und eine Grundschule. Für die Freizeitgestaltung sind in Merzhausen einige Wanderwege und ein Bürgerbad vorhanden.

Details

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Objekt-ID: | 1715 |
| Lage: | 79249 Merzhausen |
| Immobilienart: | Dachgeschosswohnung |
| Zimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 2 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Etage: | EG |
| Wohnfläche: | ca. 95,23 m ² |
| Nutzfläche: | ca. 19,36 m ² |
| Zustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 2006 |
| Verfügbar ab: | nach Absprache |
| Tiefgaragenstellplätze: | 1 |
| Einbauküche: | Ja |
| Fliesen: | Ja |
| Gäste-WC: | Ja |
| Gaszentralheizung: | Ja |
| Personenaufzug: | Ja |
| Sauna: | Ja |
| Wasch- & Trockenraum: | Ja |
| Zentralheizung: | Ja |

Objektbeschreibung

Diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung im Mayenrainpark von Merzhausen verfügt über ca. 95,23 m² Wohnfläche im Dachgeschoss und ca. 19,36 m² als Gäste-/Arbeits-/Saunaraum umgebauten Hobbyraum im EG eines modernen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2006. Nachdem Sie barrierefrei über einen Aufzug zum Dachgeschoss gelangt sind, betreten Sie die Wohnung über eine großzügige Diele, die in einem ca. 37 m² großen Wohnzimmer mit angrenzendem großzügigem Südbalkon mit tollem Fernblick mündet. Als besonderes Ausstattungshighlight verfügt das Wohnzimmer über einen hochwertigen Kachelofen. Neben der Diele befindet sich ein Gäste-WC mit Dachfenster, ein kleiner Abstellraum und ein Schlaf-/Arbeitszimmer. Ebenfalls vom Wohnzimmer gut erreichbar ist die praktische Einbauküche, welche durch eine Tür vom Wohnbereich abgetrennt ist und zusätzlich für € 2.200,- erworben werden kann. Neben der Küche befindet sich noch das hochwertige Badezimmer mit bodenebener Dusche sowie einem Dachfenster. Abschließend befindet sich in der Wohnung noch ein großes Schlafzimmer.

Der Hobbyraum im EG ist mit einem Bad mit Fenster sowie bodengleicher Dusche und einer Sauna ausgestattet.

Ihren PKW können Sie auf dem zur Wohnung gehörenden TG-Stellplatz parken.

Die Wohnung, der Hobbyraum sowie der TG-Stellplatz verfügen jeweils über ein eigenes Grundbuch.

Ausstattungsbeschreibung

- Korkparkett und Fliesenböden in der Wohnung
- Teppich- und Fliesenböden im Hobbyraum
- Balkon
- Badezimmer mit bodenebener Dusche und Fenster
- Gäste-WC
- Hobby/Gästeraum (ca. 19,36 m²) mit Sauna und Badezimmer mit bodenebener Dusche (eigenes Grundbuch)
- Sauna
- Kellerabteil
- TG-Stellplatz (eigenes Grundbuch)
- Kachelofen
- Einbauküche (kann für € 2.200,- zusätzlich erworben werden)
- Abstellraum

Sonstiges

Unsere Tätigkeit ist für Sie als Käufer PROVISIONSFREI. Das Hausgeld gemäß Wirtschaftsplan 2020 beträgt 294,65 € inkl. Rücklagen und Heizung. Der Verkauf dieses Objektes erfolgt durch ABGABE eines GEBOTS durch den Interessenten mittels dem BIETER-VERFAHREN: Der Kaufpreis dieser Wohnung wird durch das freiwillige Bieterverfahren ermittelt. Das Mindestgebot beträgt € 560.000,-. Wir informieren Sie gerne über den Ablauf. Spätester Gebots-Abgabetermin: 17.12.2020 um 13.00 Uhr. Anmerkung: Die Verkäufer sind nicht verpflichtet das Haus an einen der Bieter zu verkaufen.

----- Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots.
Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-miete/>

Objektbilder



Balkon mit Fernblick



Offener Wohnbereich



Großzügiger Essbereich



Wohnbereich mit Kachelofen



Blick Richtung Balkontür



Hochwertiger Balkon



Toller Fernblick



Hochwertige Küche



Flur



Badezimmer



Schlafzimmer



Flur Richtung Eingangsbereich



Unauffällige Garderobe



Gäste-WC



Schlaf-/Arbeitszimmer



Blick durch den Flur



Wohnungseingang



Hobbyraum Blick zum Eingang



Tageslicht im Hobbyraum



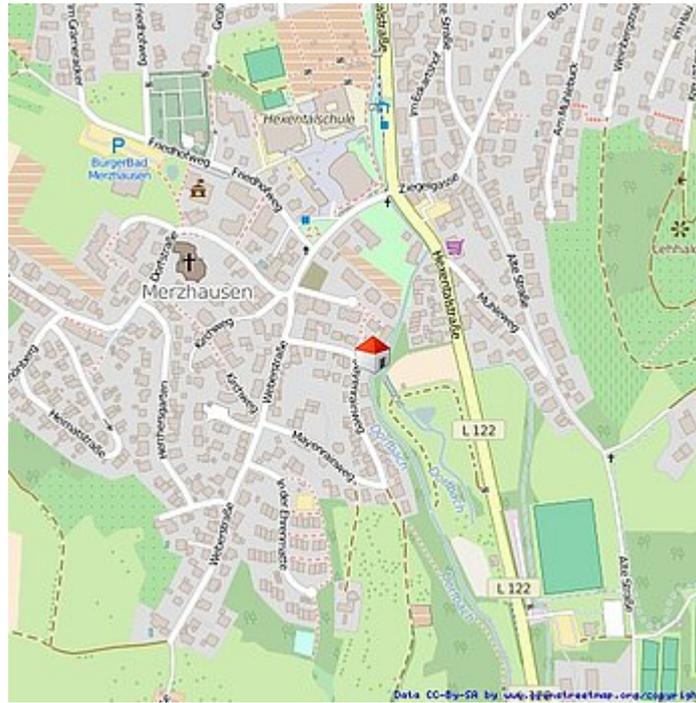
Badezimmer mit Dusche im Hobbyraum



Sauna im Hobbyraum



Einer der besten Parkplätze im Objekt



Lageplan



Grundriss Wohnung