BEUDEKER
Immobilien
Freiburg – Bad Krozingen



Zweifamilienhaus mit großem Grundstück in FR-Zähringen!_Mindestgebot im Bieterverfahren: € 740.000,-

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Lage

Das Objekt befindet sich in Freiburg-Zähringen in Richtung Gundelfingen. Freiburg im Breisgau ist die südlichste Großstadt Deutschlands. Die Universitätsstadt liegt mit ca. 230.000 Einwohnern am Fluss Dreisam.
Die Altstadt mit dem Freiburger Münster und den für Freiburg bekannten Freiburger Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Stadt gilt als Tor zum Schwarzwald und ist für ihr sonniges, warmes Klima bekannt
Zähringen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau und liegt am Fuße der Burg Zähringen im Norden der Stadt. Südlich liegt der Stadtteil Herdern, im Westen der Stadtteil Brühl, nördlich die Gemeinde Gundelfingen im Breisgau-Hochwarzwald. Zähringen hat rund 8.600 Einwohner.
Zähringen verfügt über eine hervorragende Infrastruktur (Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahn, Bus und Zug in der Nähe).

Details

Objekt-ID:	1726
Lage:	79108 Freiburg im Breisgau
Straße:	Wildtalstraße
Immobilienart:	Zweifamilienhaus
Zimmer:	10
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	8
Grundstücksfläche:	ca. 592,00 m²
Wohnfläche:	ca. 166,44 m²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1958
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Garagen:	2
Badfenster:	Ja
Dielen:	Ja
Fliesen:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Kamin:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Teppichboden:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Zweifamilienhaus mit großzügigem Grundstück befindet sich in einer attraktiven Wohnlage am Rand von Freiburg-Zähringen in der Wildtalstraße 60.
Im Erdgeschoss befindet sich die praktisch aufgeteilte 4-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten, welche über ein modernes Badezimmer mit bodenebener Dusche und Fenster verfügt. Die abgetrennte Küche verschont die Wohnräume von Essensgerüchen.
Im Obergeschoss befindet sich eine weitere 4-Zimmer-Wohnung mit stilvollen und gut gepflegten Dielenböden. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Fenster.
Im Dachspitz befinden sich 2,5 weitere Zimmer, welche einfach ausgestattet sind und auch als Gästezimmer genutzt werden könnten.
Der großzügige Keller verfügt über Ausgänge in den Garten und zu den Garagen.
Das Objekt befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand.

Ausstattungsbeschreibung

- Großzügiges Grundstück mit ca. 592 m²
- Teppich- und Fliesenböden im EG
- Dielen- und Fliesenböden im OG
- Badezimmer mit bodenebener Dusche und Fenster im EG
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster im DG
- Wintergarten
- Ausgebauter Dachspitz mit Dielenböden, der über eine Treppe erreichbar ist
- 2 großzügige Garagen (Einzel + Doppelgarage)
- Moderne Gasheizung aus 2017

Sonstiges

Der Verkauf dieses Objektes erfolgt durch ABGABE eines GEBOTS durch den Interessenten mittels dem BIETER-VERFAHREN: Der Kaufpreis des Hauses wird durch das freiwillige Bieterverfahren ermittelt. Das Mindestgebot beträgt € 740.000,-. Wir informieren Sie gerne über den Ablauf. Spätester Gebots-Abgabetermin: 01.04.2021 um 13.00 Uhr. Anmerkung: Die Verkäufer sind nicht verpflichtet das Haus an einen der Bieter zu verkaufen. Unsere Tätigkeit ist für Sie als Käufer PROVISIONSFREI. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/ Link für Suchauftrag Miete: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

BEUDEKER
Immobilien
Freiburg – Bad Krozingen

Objektbilder



Straßenansicht Garageneinfahrt



Flur Wohnung OG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Wohnzimmer OG



Schlafzimmer 1 OG im OG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Esszimmer OG



Küche OG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Küche Ansicht 2 OG



Flur Ansicht 2 OG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Badezimmer im OG



Schlafzimmer 2 OG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Gepflegtes Treppenhaus



Wohnungseingang Erdgeschoss

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Esszimmer mit Ausgang zum Wintergarten EG



Esszimmer Ansicht 2 EG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Wintergarten EG



Blick über den Garten EG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Wohn-/Arbeitszimmer Ansicht 1 EG



Wohn-/Arbeitszimmer Ansicht 2 EG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Küche EG



Schlafzimmer 1 EG EG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Schlafzimmer 2 EG EG



Modernes Badezimmer EG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Aufgang zum Dachspitz



Dachspitz Bild 1

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Dachspitz Bild 2



Dachspitz Zimmer 1

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Dachspitz Zimmer 2



Keller Flur

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Waschküche



Kellerausgang

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Keller- und Garagenausgang in den Garten



2 Garagen

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Doppelgarage von innen



Grundriss EG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Grundriss DG



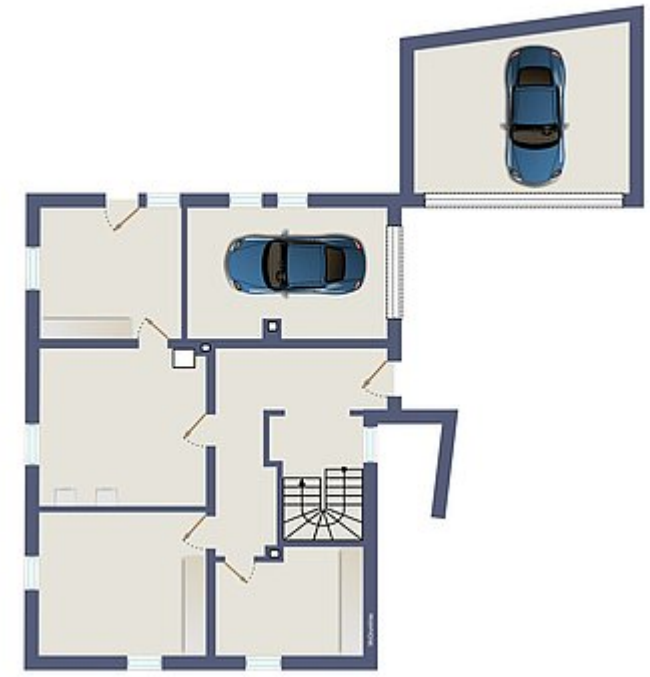
Grundriss Dachspitz

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Grundriss UG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de