



VERMIETET! _Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon im Kurgebiet von Bad Krozingen für max. 2 Personen!

Lage

Das Objekt befindet sich im Kurgebiet in Bad Krozingen. Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisparkgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.)

Details

Objekt-ID:	1731
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Etage:	1. OG
Wohnfläche:	ca. 64,69 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2008
Verfügbar ab:	01.03.24 oder später
Kaltmiete:	780 €
Nebenkosten:	190 €
Warmmiete:	1.020 €
Kaution:	2.075 €
Mietercourtage:	Provision übernimmt der Eigentümer
Tiefgaragenstellplätze:	1
Miete Tiefgaragenstellplatz:	50 €
Fliesen:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja
offene Küche:	Ja



Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im 1.OG befindet sich im Kurgebiet in Bad Krozingen und verfügt über ca. 65 m² Wohnfläche. Nach dem Eintreten befinden Sie sich im großzügigen Wohnungsflur, von dem aus Sie links ins helle Wohn- und Esszimmer mit offener Küche gelangen. Auf dem ca. 10 m² großen Südbalkon lässt sich die Sonne ganztägig genießen. Das danebenliegende Schlafzimmer verfügt ebenso über einen direkten Zugang zum Balkon. Des Weiteren zeichnet sich die Wohnung über ein modernes Badezimmer mit bodenebener Dusche aus. Im Untergeschoss befindet sich das zugehörige Kellerabteil, eine Waschküche sowie der Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattungsbeschreibung

- Parkett- und Fliesenböden
- Südbalkon
- Einbauküche inkl. ohne Ablöse
- Badezimmer mit bodenebener Dusche
- Kellerabteil
- TG-Stellplatz

Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen.

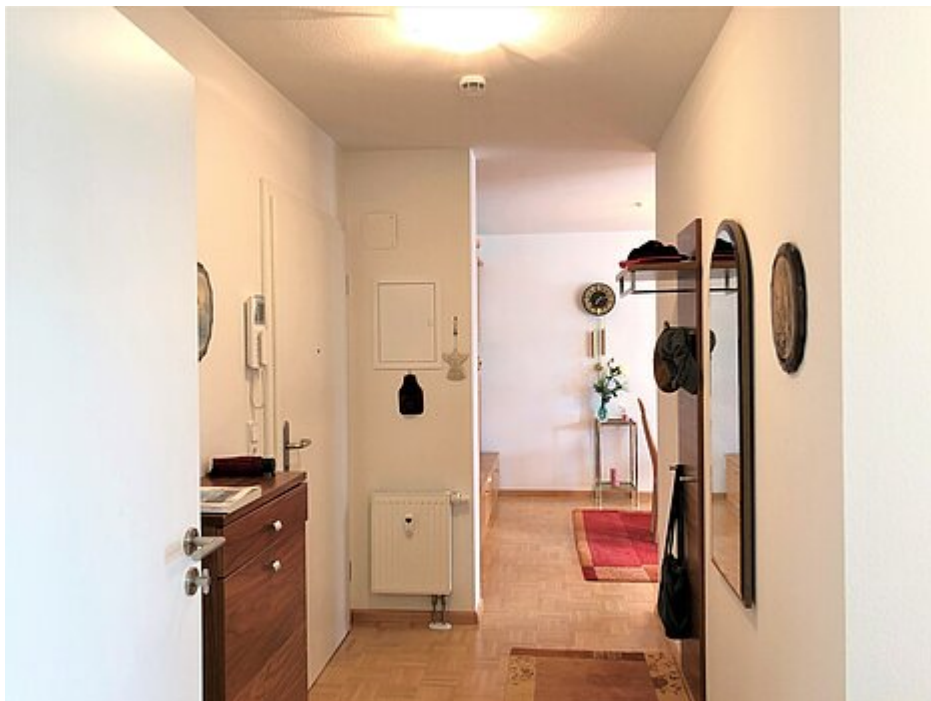
Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Außenansicht 2



Eingangsbereich



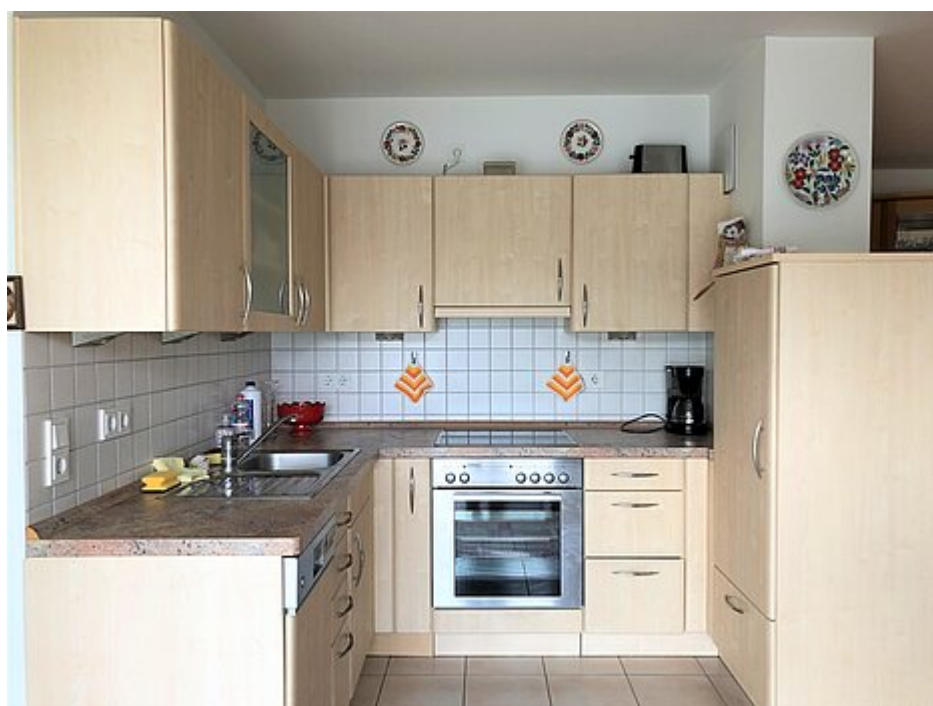
Wohn- und Esszimmer



Wohn-/Esszimmer Ansicht 2



Balkon



Offene Küche



Schlafzimmer Ansicht 1



Schlafzimmer Ansicht 2



Badezimmer



Waschraum



TG-Stellplatz



Grundriss