



Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten im Neubaugebiet von Bad Krozingen!



Lage

Das Objekt befindet sich im Neubaugebiet Kurgarten in Bad Krozingen. Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.)

Details

Objekt-ID:	1737
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	2
Etage:	EG
Wohnfläche:	ca. 102,30 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2015
Verfügbar ab:	15.08.21 oder später
Tiefgaragenstellplätze:	2
Badfenster:	Ja
Fliesen:	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Gartenmitbenutzung:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
offene Küche:	Ja

Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Neubaugebiet Kurgarten in Bad Krozingen und verfügt über ca. 102,3 m² Wohnfläche. Nach dem Eintreten befinden Sie sich in einer großzügigen Diele, von wo aus Sie durch den Flur nach links in das hochwertige Badezimmer mit schickem Whirlpool und bodenebener Dusche sowie in ein Schlafzimmer mit Zugang zum Garten und das weitere Schlaf-Arbeitszimmer gelangen. Auf der rechten Seite des Flurs befindet sich das Gäste-WC und das mit ca. 38,6 m² großzügige Wohnzimmer. Im Wohnzimmer befindet sich aktuell eine offene Einbauküche (nicht fertig gestellt), die für € 2.500 übernommen werden kann, was jedoch keine Verpflichtung ist. Ansonsten gelangen Sie vom Wohnzimmer auf die größtenteils unterdachte Terrasse (zu 50% in der Wohnfläche enthalten) sowie in den Garten, der die Wohnung von 2 Seiten umgibt. Im Eingangsbereich der Wohnung findet sich noch eine kleine Abstellkammer, die beispielsweise Platz für Ihren Staubsauger bietet. Ebenso gehören zur Wohnung ein Kellerabteil sowie 2 Tiefgaragen-Stellplätze.

Ausstattungsbeschreibung

- Hochwertige Parkett- und Fliesenböden
- Terrasse (zu 50% in Wfl. enthalten)
- Eigener Garten
- Einbauküche kann für € 2.500 übernommen werden (keine Verpflichtung)
- Fußbodenheizung
- Badezimmer mit Whirlpool und bodenebener Dusche
- Gäste-WC
- Abstellkammer im Eingangsbereich
- Kellerabteil
- 2 TG-Stellplätze

Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnzimmer



Offene Küche



Terrasse Ansicht 1



Terrasse Ansicht 2



Garten Ansicht 1



Garten Ansicht 2



Flur



Badezimmer Ansicht 1



Badezimmer Ansicht 2



Schlaf-/Arbeitszimmer



Gäste-WC Ansicht 1



Gäste-WC Ansicht 2



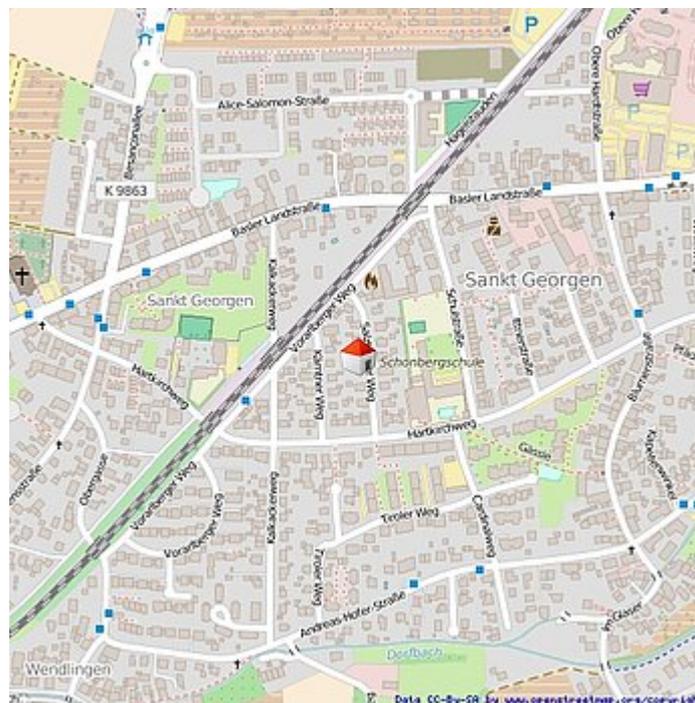
Schlafzimmer



Garten von der Schlafzimmertür betrachtet



Grundriss



Lageplan