



Tolle 4,5-Zimmer-Maisonette in charmanter Stadtvilla mitten in Müllheim!

## Lage

Zentrale Lage direkt in Müllheim.  
Müllheim ist eine Kleinstadt mit etwa 19.000 Einwohnern im Herzen des Markgräflerlands. Direkt in Müllheim finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und alle Schularten, wie unter anderem ein Gymnasium. Des Weiteren verfügt der Ort über eine gute Anbindung an die Autobahn A5 und einen Bahnhof an der Rheintalbahn, sodass Sie schnell Städte wie Freiburg oder Basel erreichen können.

## Details

Objekt-ID:	1740
Lage:	79379 Müllheim
Immobilienart:	Maisonettewohnung
Zimmer:	4.5
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 98,00 m <sup>2</sup>
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1903
Verfügbar ab:	01.10.21 oder später
Kaltmiete:	930 €
Nebenkosten:	240 €
Warmmiete:	1.195 €
Kautions:	2.865 €
Mietercourtage:	Provision übernimmt der Eigentümer
Freiparkplätze:	1
Miete Freiparkplatz:	25 €
Badfenster:	Ja
Fliesen:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Solarbefeuerung:	Ja
Zentralheizung:	Ja

## Objektbeschreibung

Diese tolle 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung befindet sich in einem historischen villenartigen Zweifamilienhaus im Zentrum von Müllheim. Die Wohnung ist für maximal 3 Personen geeignet.

Im 1. OG der Wohnung befinden sich zwei lichtdurchflutete Zimmer, von denen sich das Zimmer mit Balkonzugang besonders als Wohnzimmer eignet. Des Weiteren befindet sich dort eine Wohnküche (Einbauküche inkl. und ohne Ablöse), ein modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie eine wunderschöne Holzterrasse in das Dachgeschoss.

Im Dachgeschoss befinden sich drei weitere Schlaf-/Arbeitszimmer, von denen eines über einen Ausgang zu einem weiteren Balkon verfügt. Zudem ist im Dachgeschoss noch ein Badezimmer mit Dusche und Dachfenster vorhanden.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller sowie ein PKW-Stellplatz.

## Ausstattungsbeschreibung

- Vinylböden im DG
- Linoleumböden im 1. OG (neuer Linoleumboden in der Küche)
- Einbauküche inkl.
- Warmwasseraufbereitung wird unterstützt durch Sonnenkollektoren
- 1x Balkon im OG
- 1x Balkon im DG
- 1x Badezimmer mit Badewanne und Fenster im OG
- 1x Badezimmer mit Dusche und Fenster im DG
- Keller
- PKW-Stellplatz

## Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter [WWW.BEUDEKER.DE](http://WWW.BEUDEKER.DE). Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen.

Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> \*\*\*\*\*

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter [www.beudeker.de](http://www.beudeker.de). Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnzimmer Ansicht 1



Wohnzimmer Ansicht 2



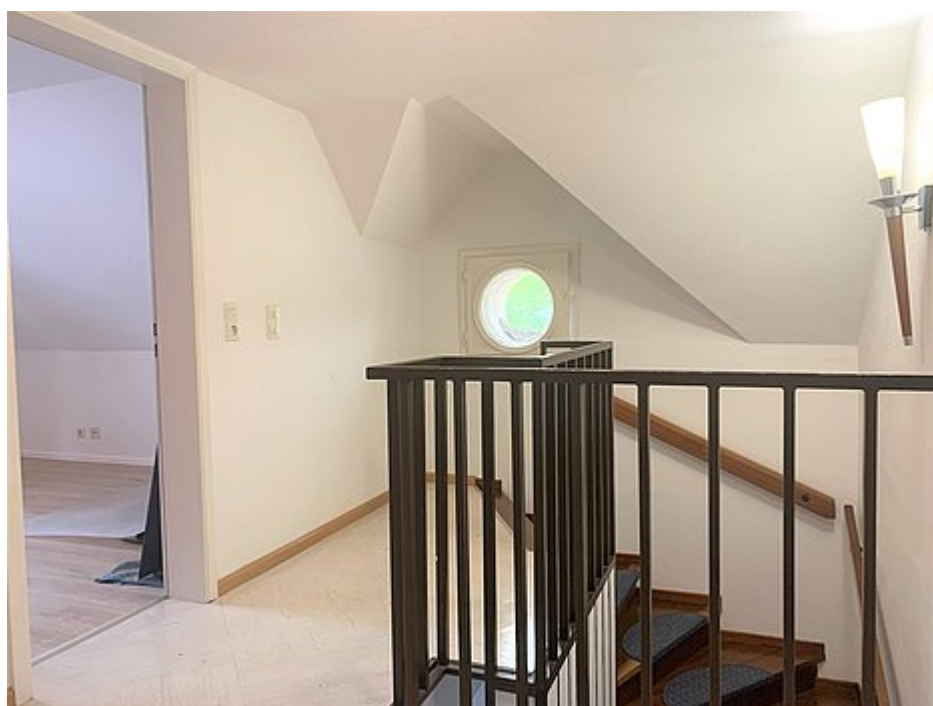
Küche



Schlaf-/Arbeitszimmer im OG



Badezimmer im OG



Treppenaufgang ins DG



Schlafzimmer 1 im DG



Schlafzimmer 2 mit Balkon



Badezimmer mit Dusche



Schlafzimmer 3 im DG





Grundriss 1.OG



Grundriss DG