BEUDEKER
Immobilien
Freiburg – Bad Krozingen



Haus im Haus: Gehobene 2-Zi.-Whg. mit traumhaftem Fernblick in idyllischer Hanglage von Badenweiler

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Lage

Die Immobilie liegt an einem traumhaften Hang am Rande von Badenweiler (direkt unterhalb vom Hotel Schlossberg).
Die Gemeinde Badenweiler liegt rund 30 km südlich von Freiburg im Breisgau. Sie hat ca. 4.500 Einwohner, gemeinsam mit den 3 Ortsteilen Lippburg-Sehringen, Schweighof und Oberweiler.
Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken und Arztpraxen sind vorhanden. Heilklimatische und kulturelle Angebote werden von der Badenweiler Thermen- und Touristik GmbH angeboten. Mit dem Bus ist Badenweiler an den Bahnhof Müllheim angebunden. Der Flughafen Basel/Mulhouse im Süden und die Stadt Freiburg im Norden sind mit dem Auto über die A 5 in ca. ½ Stunde zu erreichen. Das nahegelegene Elsass und die Schweiz bieten sich zu Kurzausflügen, Ferien und zum Einkauf an.

Details

Objekt-ID:	1741
Lage:	79410 Badenweiler
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Etage:	EG
Wohnfläche:	ca. 103,00 m²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1964
Verfügbar ab:	01.11.21 oder später
Freiparkplätze:	1
Garagen:	1
Bad mit Wanne und Dusche:	Ja
Badfenster:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Kamin:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Blick für maximal 2 Personen liegt mit ca. 103 m² Wohnfläche in ruhiger Schlossberg-Hanglage im Grünen am Rande von Badenweiler.
Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in eine freundliche Wohndiele, über welche man in die Küche und in den Flur zum großzügigen Wohnbereich gelangt.
Die Küche verfügt über eine Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten und einen direkten Zugang zum großzügigen Balkon. Von diesem hat man einen traumhaften Ausblick ins Weilertal, über die Rheinebene bis hin zu den Vogesen. Ebenso vom Wohnbereich aus hat man über eine Schiebetüre einen solchen Zugang. Der Wohnbereich ist zusätzlich mit einem Kamin ausgestattet, welcher eine gemütliche Atmosphäre im ganzen Raum versprüht. Zusätzlich hat man von hier noch den Zugang zur ca. 34 m² großen überdachten Terrasse, auf der man auch bei schlechterem Wetter geschützt und gemütlich sitzen kann.
Das großzügige Schlafzimmer verfügt ebenso wie der Rest der Wohnung über Fußbodenheizung und ist mit Fischgrätparkett ausgestattet.
Das Bad ist deckenhoch gefliest und mit einer Dusche, Badewanne, einem Bidet und 2 Fenstern ausgestattet.
Zur Wohnung gehört zusätzlich eine Garage mit separatem Stellplatz.

Ausstattungsbeschreibung

- Gepflegtes Fischgrätparkett in Wohn- und Schlafzimmer
- Fliesen in Flur, Küche und Badezimmer
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Hochwertiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Bidet und Fenster
- Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern und Türen
- Gemütlicher Kamin im Wohnzimmer
- Großer Balkon mit atemberaubendem Ausblick
- Großzügige überdachte Terrasse
- Abstellraum
- Eigene Garage mit separatem Stellplatz

Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen.
Link für Suchauftrag Kauf: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/ Link für Suchauftrag Miete: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/ **********
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Objektbilder



Blick Richtung Vogesen



Wohnzimmer Ansicht 1

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Wohnzimmer Ansicht 2



Eingangsbereich

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Küche Ansicht 1



Küche Ansicht 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Flurbereich



Badezimmer Ansicht 1

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Badezimmer Ansicht 2



Schlafzimmer

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Terasse



Aussicht Terasse/Balkon

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Haus von Vorne



Einfahrt

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Garage



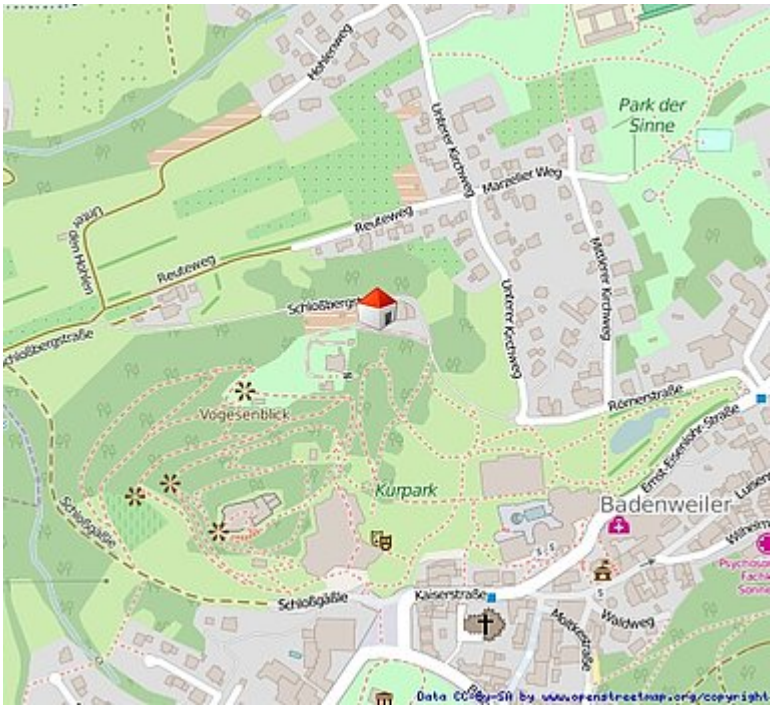
Grundriss

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Lageplan

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de