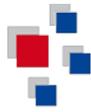




Frisch renovierte 3-Zimmer-Maisonette mit 2 Balkonen in ruhiger Lage von Offnadingen!



Lage

Die Immobilie liegt in ruhiger Lage am Rande von Ehrenkirchen-Offnadingen.

Offnadingen liegt nur ca. 5 min. Fahrtstrecke nördlich von Bad Krozingen und nur ca. 20 min. Fahrtstrecke südlich von Freiburg im Breisgau. Durch die Nähe zum Bad Krozinger Bahnhof ist man auch gut an den öffentlichen Nahverkehr der Region angebunden. Auch der Flughafen Basel/Mulhouse ist für entferntere Reiseziele in unter 45 min. Fahrtstrecke zu erreichen.

Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Apotheken und Arztpraxen sind im nahen Umkreis in Bad Krozingen, Norsingen und Ehrenstetten in kurzer Zeit erreichbar.

Besonders sehenswert in Offnadingen sind die barocke Kirche aus dem 18. Jahrhundert mit ihrem auffallenden Zwiebelturm und die alte ehemalige Klostermühle.

Zudem bieten sich das nahegelegene Elsass und die Schweiz zu Kurzausflügen, Ferien und zum Einkauf an.

Details

Objekt-ID:	1742
Lage:	79238 Ehrenkirchen / Offnadingen
Immobilienart:	Maisonettewohnung
Zimmer:	3
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 75,00 m ²
Zustand:	Modernisiert
Baujahr:	1982
Verfügbar ab:	15.11.21 oder später
Freiparkplätze:	1
Badfenster:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja
Ölbefuerung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit 2 Balkonen liegt mit ca. 75 m² Wohnfläche in ruhiger Lage am Rande von Offnadingen und ist für maximal 3 Personen geeignet.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in das helle lichtdurchflutete Wohnzimmer, über welches man auch direkt auf einen der beiden schönen Balkone gelangen kann. Zudem hat man von hier auch Zugang zu einem der beiden Bäder mit Dusche und WC, einem Schlafzimmer und der neuen Einbauküche. Diese ist sehr modern eingerichtet und mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet.

Links von der Eingangstür befindet sich die Holzterrasse in das gemütliche Obergeschoss der Maisonette-Wohnung.

Oben angekommen befindet sich auf der rechten Seite das 2. Bad, welches über eine Badewanne verfügt, modern türhoch-gefließt ist und ein Dachfenster hat, welches eine angenehme Atmosphäre ausstrahlt.

Auf der linken Seite ist dann ein schönes großzügiges Zimmer mit Parkettboden, der durch ein großes Fenster und eine Balkontür besonders hell wirkt und schön zur Geltung kommt. Von dem hier zugänglichen Balkon hat man eine herrliche Aussicht und er ist auch groß genug, um eine gemütliche kleine Sitzgelegenheit einzurichten.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, es steht ein Fahrradraum zur Verfügung und es gehört ein Stellplatz dazu.

Ausstattungsbeschreibung

- Frisch renoviert
- Moderne Laminat- und Parkettböden
- Neue Einbauküche
- 2 moderne Bäder mit WC + Dusche/Badewanne
- 2 Balkone
- Kellerraum
- Fahrradraum
- Stellplatz

Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen.

Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Aufgang ins DG



Balkon im OG



Küche



Badezimmer mit Dusche



Schlafzimmer im OG



Schlafzimmer im DG



Badezimmer im DG



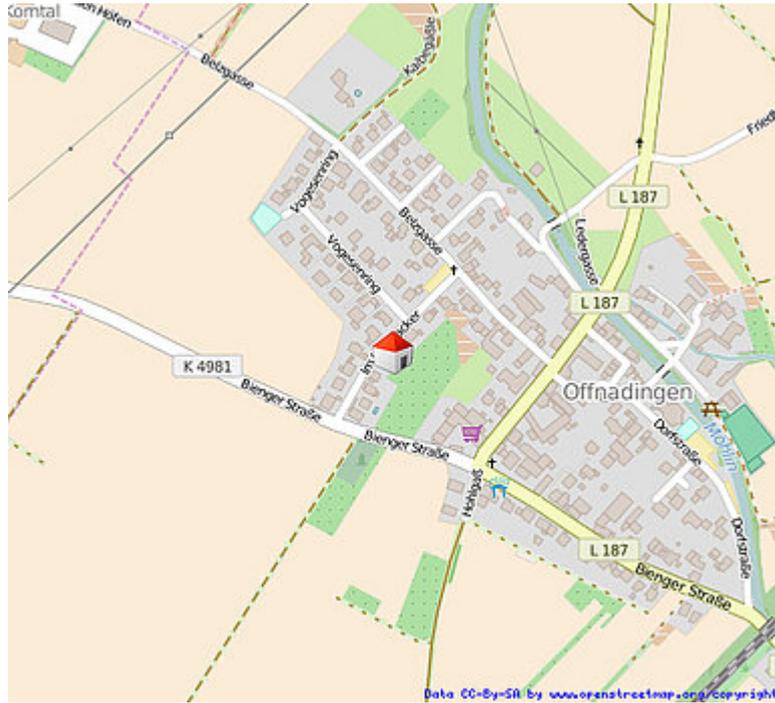
Balkon im DG



Grundriss OG



Grundriss DG



Lageplan