



## Attraktive 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Wintergarten und eigenem Garten in Glottertal!

## Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage der Gemeinde Glottertal. Die Gemeinde Glottertal umfasst ca. 3.200 Einwohner und liegt nordöstlich rund 15km von Freiburg. Durch die Nähe zu Freiburg ist man gut an den öffentlichen Nahverkehr der Region angebunden. Auch der Flughafen Basel/Mulhouse ist für entferntere Reiseziele in ca. 55 min. Fahrtstrecke zu erreichen.

Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants sowie Apotheken und Arztpraxen sind im Glottertal vorhanden und in kurzer Zeit erreichbar. Zudem bieten sich das nahegelegene Elsass und die Schweiz zu Kurzausflügen, Ferien und zum Einkauf an.

## Details

Objekt-ID:	1743
Lage:	79286 Glottertal
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	4
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	3
Etage:	EG
Wohnfläche:	ca. 115,79 m <sup>2</sup>
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1992
Verfügbar ab:	01.04.2022
Freiparkplätze:	1
Badfenster:	Ja
Fliesen:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Gartenmitbenutzung:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Kamin:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja
offene Küche:	Ja

## Objektbeschreibung

Diese attraktiv geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem eigenem Wintergarten liegt in zentraler Lage der Gemeinde Glottertal.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in eine Wohn-Diele, durch die man rechts in den äußerst großzügig gestalteten Wohn-, Essbereich mit offener Küche gelangt, und links zu den Schlafzimmern und dem Badezimmer.

Von dem Wohn- und Essbereich aus gelangt man auch in den gemütlichen Wintergarten und über diesen auch hinaus in den eigenen unmittelbar angrenzenden Garten.

An die offene Küche, die fließend in den Essbereich übergeht, grenzt eine kleine Speisekammer, welche ideale Stauraum-Möglichkeiten bietet.

Links des Eingangs befinden sich dann 2 große und ein kleineres Zimmer mit Laminatböden, welche sich bestens als Schlaf- und/oder Arbeitszimmer anbieten.

Zwischen den beiden großen Räumen befindet sich das Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC, sodass es von beiden Räumen aus gut erreichbar ist. Zur Wohnung gehören zusätzlich ein Kellerraum und ein Kfz-Stellplatz.

## Ausstattungsbeschreibung

- Großzügig gestalteter Wohn- und Essbereich mit Fliesen
- Offene Küche
- Einbauküche kann für VHB &euro; 2000,- übernommen werden (keine Verpflichtung)
- Schwedenofen kann für VHB &euro; 500,- übernommen werden (keine Verpflichtung)
- Großes Bad mit 2 Waschbecken, Dusche, Badewanne und WC
- Gäste-WC
- Großer gemütlicher Wintergarten
- Eigener Gartenanteil
- Kfz-Stellplatz
- Kellerraum

## Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter [WWW.BEUDEKER.DE](http://WWW.BEUDEKER.DE). Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen.

Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> \*\*\*\*\*

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter [www.beudeker.de](http://www.beudeker.de). Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Essbereich



Wohnbereich Ansicht 1



Wohnbereich Ansicht 2



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Arbeitszimmer



Wintergarten innen



Wintergarten außen



Außenbereich 1



Außenbereich 2



Außenansicht hinten



Grundriss